

# 建设工程施工合同

工程名称：汝阳县黄滩村乡村振兴文旅项目 12-A#住宅楼项目

工程地址：汝阳县

建设单位：汝阳安达投资有限公司

施工单位：河南玖瑞建筑工程有限公司



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定

2026 年 1 月 7 日



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：汝阳安达投资有限公司

承包人（全称）：河南玖瑞建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：汝阳县黄滩村乡村振兴文旅项目 12-A#住宅楼项目

工程地点：汝阳县

工程内容：12-A#住宅楼建筑装饰、强电、电、给排水等。

资金来源：专项债资金 100%。

## 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

## 三、合同工期

计划开工日期：2026 年 1 月 9 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 10 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收备案标准。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为含税价：人民币（大写）肆佰壹拾陆万捌仟零叁拾伍元叁角贰分（¥ 4168035.32 元）；



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91410326694896648U 组织机构代：91410300MA9G03EH49

地 址： 汝阳县产业集聚区纬二路 地 址： 河南省洛阳市汝阳县城关镇  
科创大厦九楼 凤山路与杜康大道交叉口东 50 米路北

邮政编码： 471200

邮政编码： 471200

电 话： 0379-68230516

电 话： 0379-68255119

开户银行： 河南汝阳农村商业  
银行股份有限公司大安分理处

开户银行： 中国农业银行股份有  
限公司汝阳县支行

账 号： 61438536630012

账 号： 16117101040017903



## 第二部分 通用条款

(按通用合同条款执行)

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：合同协议书、补充协议书。

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1、本合同除使用汉语外，还使用      /      语言文字。

#### 2.2、适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：      /      。

#### 2.3、适用标准、规范

适用标准、规范的名称：工程设计约定外，按照国家、河南省、洛阳市现行与本工程建设的标准和规范，按国家颁布的现行施工操作规程及验收规范。

2.4、发包人提供标准、规范的时间：      /      。

2.5、国内没有相应标准、规范时的约定：发包方如有其它要求，会同监理、承包方协商解决。

### 3、图纸

3.1、发包人向承包人提供图纸日期和套数：提供 4 套施工用图。

3.2、发包人对图纸的保密要求：不能外借和丢失。

3.3、使用国外图纸的要求及费用承担：      /      。

### 二、双方一般权利和义



#### 4、承包人工作

##### 1、承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包方自理。

(4) 发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包方维护道路、环卫、噪音，对人身造成的伤害和妨碍造成后果，有承包方负责承担费用。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包方自行负责保护并承担相应费用。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：未按发包方交底保护或损坏的赔偿费用由承包方承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：垃圾清运至指定地点，50 米以外垃圾运输费用由承包单位承担。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：服从监理和发包方的管理和调度，严格执行有关工程施工规定，并指定派驻现场施工负责人、技术员、安全员，如需更换须经发包方同意。

(10) 承包方应承担自本工程开工至颁布工程移交证明时止的水电费用。

#### 三、施工组织设计和工期

##### 1、进度计划

(1) 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：收到施工图纸七日内提供详细的施工组织设计或施工方案和进度



本工程按进度付款：签订施工合同，正式进场开工后拨付项目预付款，比例不低于合同金额的 30%;工程全部竣工并经验收合格后，拨付至合同价金额 80%;完成结算审核后拨付至结算价金额的 97%;剩余 3%作为质保金，待质保期结束后，一次性无息付清。

结算依据：承包人承诺接受发包人委托的造价咨询服务单位的结算审核结果，如财政部门稽核后对造价咨询服务单位的审核结果有调整的，以财政部门稽核意见为准。每笔款项付款前承包方应向发包方及时提供合法、合规的发票，否则支付时间顺延，且发包方不承担违约责任。

## 七、材料设备供应

### 1、发包人供应材料设备

(1) 材料设备单价与一览表不符：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 承包人可代为采购的材料：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 到货地点与一览表不符：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 供应数量与一览表不符：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(6) 到货时间与一览表不符：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 2、承包人采购材料设备

(1) 承包人采购材料设备的约定：承包方采购的材料，必须有技术资料，产品合格证，经送样检验合格后，方可使用。其间所发生的检测费用，由承包方承担。

(2) 甲方考察制定项目：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 八、工程变更



(1) 双方关于不可抗力的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3、保险及其他费用

(1) 本工程双方约定投保内容如下：

发包人投保内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人委托承包人办理的保险事项；\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 承包人投保内容：职工意外伤害，现场的所有人员生命财产和施工机械设备。

(3) 承包人应负责的其他费用：建筑税金、投标费用、建筑企业管理费等费用。

### 4、担保

本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5、合同份数

(1) 双方约定合同份数：6 份。



委托他人修理，其维修费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

