

合同登记号：

合同编号：

全过程造价咨询合同

项 目 名 称：汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园施工全过程造价咨询项目

委托方（甲方）：汝阳县城佳物流有限公司

受托方（乙方）：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司

签 订 时 间：2026 年 1 月 12 日



全过程造价咨询合同

甲方（全称）：汝阳县城佳物流有限公司

乙方（全称）：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司

据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，经过平等和友好协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，一致同意就汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园施工全过程造价咨询项目达成如下协议，并签订本合同书。

第一条 项目概况及基础信息

1.1 项目名称：汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园施工全过程造价咨询项目。

1.2 项目概况：

本项目为汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园施工全过程造价咨询项目。汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园项目总占地面积约 241 亩，规划总建筑面积 178546.45 平方米，主要建设内容包括智能化立体冷库、保鲜库、智能高标准仓库、标准物流仓库、集采集配中心、快递智能分拣中心、共配中心、生活必需品流通保供中心、应急物资保供中心、农副产品集散批发中心、并配套建设围墙大门及园区配套工程等。

计划工期：500 日历天。

招标控制价金额：432830560.42 元。

资金性质：自筹资金。

中标金额：428725789.59 元。

施工合同价格形式为：中标价+变更签证。

第二条 服务范围及工作内容

2.1 服务范围：汝阳县智慧冷链物流产业园项目的施工过程造价控制及结算审核（包括但不限于工程现场变更签证、进度款及结算款审核等内容）相关全过程造价咨询服务。

2.2 乙方为甲方提供以下全过程造价咨询服务：

2.2.1 施工阶段造价控制

施工阶段造价控制：对施工过程中的变更、签证、进度款等内容进行审核，确保造价控制在合理范围内。

2.2.2 竣工阶段造价控制

竣工阶段造价控制：对施工单位提交的结算书及相关文件进行审核，依据发承包合同，进行工程量价调整，确定工程结算金额，确保结算金额的准确性。

2.2.3 现场管理

派驻专业人员驻场，处理日常造价咨询问题。

2.2.4 其他咨询服务

提供项目实施过程中的造价咨询，包括成本测算、分析、优化及建议等，确保项目顺利实施。

第三条 服务期限

自签订合同之日起至完成施工过程造价控制及竣工结算服务，结算报告经建设单位确认止。

第四条 质量标准与依据

4.1 符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求，满足甲方要求。

4.2 编制依据：

4.2.1 国家、省、市有关法律法规及造价文件，建设工程工程量清单计价规范、河南省相关造价管理规定及配套计价依据等；

4.2.2 国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范；

4.2.3 与工程项目有关的市场价格信息、同类项目的造价及其他有关的市场信息；

4.2.4 项目立项、可行性研究报告、初步设计概算批复等批准文件，项目设计，招投标、施工合同及施工管理等文件；

4.2.5 项目编制、审核所需的其他有关依据。

第五条 甲方的权利与义务

5.1 甲方应提供与本项目相关的已有基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责，且乙方在进行调研或收集资料时，进行相关的协调协助工作。

5.2 方收到乙方提交服务成果时，应当在接收文件上签名并盖章，否则乙方有权拒绝提交。甲方无正当理由拒绝接收成果或拒绝在接收成果文件上签名的，视为乙方已按合同要求完成咨询成果。

5.3 甲方有义务将服务项目的审查意见、批复及工程竣工等相关文件扫描件或复印件发给乙方。

5.4 因甲方原因,服务成果评审或报请相关主管部门批准的时间超过合理期限时(甲方收到服务成果半年以上),视为乙方提交的咨询成果符合合同约定。甲方应根据乙方已经完成的成果支付相应的服务费。

5.5 甲方有权对乙方的服务质量进行监督,并提出改进意见。

5.6 甲方代表为: 杨敬源, 收件人电话: 13698810357; 电子邮件: ruyangchengjia@163.com, 其权限范围: 行使合同范围内乙方权利。

第六条 乙方的权利与义务

6.1 乙方应根据甲方的要求,按时、保质保量地完成造价咨询服务工作,并对提交的成果的质量负责。

6.2 乙方应根据甲方提供的有效资料,遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务,以维护双方的合法权益。

6.3 乙方不得遗失甲方认为必须返还的资料。

6.4 乙方有义务对甲方提供的项目技术资料和委托服务内容予以保密,并承担因泄密给甲方造成的经济损失。

6.5 乙方应指派具有相应资质的专业人员负责本项目,确保服务质量。

6.6 乙方有权根据合同约定收取咨询服务费用。

6.7 乙方项目咨询团队的主要人员应具有注册造价师资格条件,团队人员的数量为8人,合同履行期间如需更换项目团队人员需经甲方同意,所更换人员资质不得低于原人员资质。

6.8 乙方项目负责人为：韩凯楠，收件人电话：15225533650；
电子邮件：625931773@qq.com。其权限范围：主持本项目咨询团队
工作、协调项目实施进度、审核咨询成果等内容。

第七条 咨询服务费用及付款方式

7.1 本合同咨询服务费用为：（小写）488000.00 元（费用包
含税金），（大写）肆拾捌万捌仟元整；

7.2 付款方式：

第一期：合同签订完成后1个月内，委托人支付合同总价的
30%，即人民币（小写）146400.00 元，（大写）壹拾肆万陆
仟肆佰元整。

第二期：在项目施工实施过程中，每次进度款审核完成后1个月
内，支付合同总价的10%，即人民币（小写）48800.00 元，（大
写）肆万捌仟捌佰元整，当累计支付金额达到合同总价的70%
时，即累计支付人民币（小写）341600.00 元，（大写）叁拾
肆万壹仟陆佰元整，暂停支付。

第三期：竣工结算审核完成后1个月内，委托人支付合同总价
的30%，即人民币（小写）146400.00 元，（大写）壹拾肆万
陆仟肆佰元整。

第八条 成果归属

8.1 双方同意，乙方提交的项目技术服务成果的知识产权归双方
所有。

8.2 双方同意，在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服

务成果或乙方利用甲方提供的技术资料所完成的新技术成果，归双方所有。

8.3 双方同意，乙方提交的项目技术服务成果，甲方未经乙方同意不得转让给第三方。

第九条 违约责任

9.1 甲方未按合同约定支付咨询服务费用的，每逾期一日，应按未支付金额的0.01%向乙方支付违约金，最高滞纳金不得超过合同总额的10%。

9.2 乙方未按合同约定完成咨询服务的，每逾期一日，应按合同总价的0.01%向甲方支付违约金，最高滞纳金不得超过合同总额的10%。

9.3 因一方违约导致合同无法继续履行的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失，赔偿金额及方式需本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商达成。

第十条 合同变更与解除

10.1 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在10日内予以答复，逾期未予答复的，视为同意：

10.1.1 因特殊原因资金不能按时到位；

10.1.2 因不可抗拒因素使项目不能如期完成。

10.2 如果发生任何不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，合同双方中的任何一方可通知合同相对方解除本合同。

10.3 已开始技术服务工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付相应的服务费用，费用由双方另行协商。

第十一条 争议解决

11.1 本合同在履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决。

11.2 协商不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及其他

12.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 本合同全部履行完毕前，除双方以书面形式变更上述内容以外，一方按上述方式向另一方发送文件的视为已送达。收件人所在方承担相应法律责任。

12.3 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

12.4 未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页，无正文)



甲方:

(盖章)



乙方: (盖章)

法人/授权代表

签字或盖章:



法人/授权代表

签字或盖章:



地址:

地址: 河南省洛阳市伊滨区创

新大厦 23 楼 2328 室

电话:

电话: 0379-65599568

开户银行:

开户银行: 建行王城路支行

银行账号:

银行账号: 41050168610800000871

税号:

税号: 91410303MA9FKQL35K