

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北路东延二期项目

评标报告

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北

路东延二期项目 评标委员会

2026 年 02 月 10 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北路东延二期项目
- 2、项目代码：2204-410326-04-01-485754
- 3、招标人：汝阳县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司
- 5、招标编号：汝阳工施招标(2025)0052 号-1-1
- 6、标段编号：汝阳工施招标(2025)0052 号-1-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债
- 9、招标控制价：7911462.88 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 10 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 02 月 10 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取投标保证金。
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2026 年 02 月 10 日
- 开标地点：开标二室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到 4 家的投标文件,其中, 0 未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件 条/款规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南泽伟建设工程有限公司	7762794.93	91410300MA9FARFP52	姚燕丽	410311199212156027		
2	河南玖瑞建筑工程有限公司	7899744.99	91410300MA9G03EH49	孙昭辉	410325197809040034		
3	洛阳政合建筑工程有限公司	7789255.18	91410326MA44WWAP8A	邢熠培	410329199302016013		
4	河南古雕建筑工程有限公司	7743089.78	91410300MA9K6PJN1J	张洛生	410326199004243315		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项

目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 信用分值	企业项目经理 实名制平均考 勤率	企业项目建筑 工人实名制平 均考勤率	备注
1	河南泽伟建设 工程有限公司	/	姚燕丽	/	大于等于 80%	大于等于 80%	
2	河南玖瑞建筑 工程有限公司	/	孙昭辉	/	63%	58%	
3	洛阳政合建筑 工程有限公司	/	邢熠培	/	大于等于 80%	大于等于 80%	
4	河南古雕建筑 工程有限公司	/	张洛生	/	大于等于 80%	小于 30%	

开标期间异议情况: 无

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成, 其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 李冬会, 由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和 远程异地专家需
----	------	------	----	--------------------------

				说明)
1	高智立	410327197511181419	业主评委	
2	张晓峰	410105197411222798	技术	
3	徐黎明	410305196906023041	经济	
4	李冬会	410411198302195645	技术	
5	陈洪凯	410305196111270559	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2026 年 02 月 10 日 11 时 37 分
- 3、评标地点: 远程评标三室 (汝阳)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: 无

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： 无

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求, 评定分离项目“专家打分不公布, 评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南泽伟建设工程有限公司	6891750.56	20.00	30.429	30.00	80.429
河南古雕建筑工程有限公司	6874364.06	20.00	33.655	26.00	79.655
洛阳政合建筑工程有限公司	6919162.48	20.00	25.430	30.00	75.430
河南玖瑞建筑工程有限公司	7019543.80	20.00	20.232	26.88	67.112

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南泽伟建设工程有限公司	7762794.93	按招标文件要求
2	河南古雕建筑工程有限公司	7743089.78	按招标文件要求

3	洛阳政合建筑工程有限公司	7789255.18	按招标文件要求
4	河南玖瑞建筑工程有限公司	7899744.99	按招标文件要求

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☒采用/☐不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南泽伟建设工程有限公司	1、嵩县旧县镇人民政府 2023 年嵩县旧县镇上川村石家岭产业道路项目 2、汝阳县付店镇人民政府汝阳县付店镇金堆城移民搬迁配套工程(二号地块)
河南古雕建筑工程有限公司	1. 汝阳县内埠镇人民政府2024 年内埠镇内埠村环境整治提升项目 2. 2024 年汝阳县十八盘乡十八盘村浑蒿线至十八盘组产业道路项目
洛阳政合建筑工程有限公司	1、2023 年汝阳县上店镇庙岭村人居环境提升项目 2、汝阳县上店镇人民政府 2023 年汝阳县上店镇前坪龙湖乡村旅游二期项目
河南玖瑞建筑工程有限公司	1、2024 年汝阳县城关镇青气社区产业道路项目 2、2024 年汝阳县靳村乡石寨村产业服务配套项目。

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南泽伟建设工程有限公司	姚燕丽	/
河南古雕建筑工程有限公司	张洛生	/
洛阳政合建筑工程有限公司	邢熠培	/
河南玖瑞建筑工程有限公司	孙昭辉	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否。
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况：
无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

本项目采用“评定分离”的方式，评标委员会推荐不标明排序的中标候选人，按照其统一社会信用代码后4位(除校验码外)由大到小排列如下：

1.河南玖瑞建筑工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求，提供了类似项目业绩，施工经验丰富，企业既往项目人员在岗情况较好，投标报价最高。

2.洛阳政合建筑工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求，提供类似项目业绩，施工经验较丰富；企业既往项目人员在岗情况好。

3.河南古雕建筑工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求。项目经理为一级建造师，有提供类似项目业绩，投标报价最低。

4.河南泽伟建设工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求，施工经验较丰富。有提供类似项目业绩，投标报价次低。

评标委员会成员（签字）：

高智立	张峰	傅黎	李
陈	李海燕 许利杰		

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北路东延
二期项目评标委员会

2026 年 2 月 10 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。