

# 评标报告

项目名称：2025年汝阳县财政局遴选罚没房产拍卖机构项目

项目编号：汝阳政采招标(2026)0002号

分包名称：2025年汝阳县财政局遴选罚没房产拍卖机构项目

分包编号：汝阳政采招标(2026)0002号-1

采购人：汝阳财政局

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

评标日期：2026-02-12

一、采购项目概况

- 1、项目名称：2025年汝阳县财政局遴选罚没房产拍卖机构项目
- 2、采购人：汝阳财政局
- 3、采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司
- 4、项目编号：汝阳政采招标(2026)0002号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：12 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2026-02-12
- 9、开标地点：汝阳县公共资源交易中心开标一室
- 10、评标日期：2026-02-12
- 11、评标地点：汝阳县公共资源交易中心评标三室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2026年02月12日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 7 家。  
投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(%)
1	河南金利得拍卖有限公司	3.50
2	河南八方来拍卖有限公司	3.00
3	河南长城拍卖有限公司	4.90
4	河南兴盛拍卖有限公司	4.80
5	河南银保拍卖行有限公司	4.50
6	河南保益拍卖有限公司	2.00
7	河南德惠拍卖有限公司	1.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：陈玉兰,徐芳,孙继民,杨杰,吴洁,吴洁,孙文璐

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南长城拍卖有限公司	河南保益拍卖有限公司	河南兴盛拍卖有限公司	河南八方来拍卖有限公司	河南银保拍卖行有限公司	河南德惠拍卖有限公司	河南金利得拍卖有限公司

1	营业执照或其他证明材料	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	拍卖经营批准证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过
4	《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过

资格审查情况说明：河南德惠拍卖有限公司项目负责人不符合招标文件资格要求第3.2条要求，资格审查未通过。其他投标人均通过资格审查。

资格审查人员：吴洁,孙文璐

## 六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南八方来拍卖有限公司	河南兴盛拍卖有限公司	河南银保拍卖行有限公司	河南保益拍卖有限公司	河南金利得拍卖有限公司	河南长城拍卖有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过。

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(%)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	河南银保拍卖行有限公司	4.50	4.44	20.00	48.40	10.00	82.84	1
2	河南金利得拍卖有限公司	3.50	5.71	14.00	38.20	4.00	61.91	2

3	河南保益拍卖有限公司	2.00	10.00	17.00	29.80	0.00	56.80	3
4	河南兴盛拍卖有限公司	4.80	4.17	15.00	30.80	0.00	49.97	4
5	河南长城拍卖有限公司	4.90	4.08	12.00	28.20	0.00	44.28	5
6	河南八方来拍卖有限公司	3.00	6.67	17.00	0.00	2.00	25.67	6

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南银保拍卖行有限公司	4.50	4.44
2	河南金利得拍卖有限公司	3.50	5.71
3	河南保益拍卖有限公司	2.00	10.00
4	河南兴盛拍卖有限公司	4.80	4.17
5	河南长城拍卖有限公司	4.90	4.08
6	河南八方来拍卖有限公司	3.00	6.67

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南金利得拍卖有限公司	河南银保拍卖行有限公司	河南长城拍卖有限公司	河南八方来拍卖有限公司	河南兴盛拍卖有限公司	河南保益拍卖有限公司
1	项目人员配备	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	企业实力	4.00	10.00	2.00	7.00	5.00	7.00
	汇总	14.00	20.00	12.00	17.00	15.00	17.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		徐芳	陈玉兰	吴洁	杨杰	孙继民	汇总
1	河南金利得拍卖有限公司	32.00	56.00	25.00	39.00	39.00	38.20

2	河南八方来 拍卖有限公司	32.00	45.00	24.00	36.00	48.00	0.00
3	河南长城拍 卖有限公司	26.00	20.00	43.00	23.00	29.00	28.20
4	河南兴盛拍 卖有限公司	21.00	21.00	46.00	23.00	43.00	30.80
5	河南银保拍 卖行有限公 司	32.00	56.00	58.00	48.00	48.00	48.40
6	河南保益拍 卖有限公司	32.00	29.00	17.00	37.00	34.00	29.80

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南八方来 拍卖有限公司	河南金利得 拍卖有限公司	河南兴盛拍 卖有限公司	河南保益拍 卖有限公司	河南长城拍 卖有限公司	河南银保拍 卖行有限公 司
1	企业业绩	2.00	4.00	0.00	0.00	0.00	10.00
	汇总	2.00	4.00	0.00	0.00	0.00	10.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	河南银保拍卖行有限公司	4.50
2	第2中标候选人	河南金利得拍卖有限公司	3.50
3	第3中标候选人	河南保益拍卖有限公司	2.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南银保拍卖行有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）  
河南保益拍卖有限公司投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%，评审委员会启动异常低价投标（响应）审查程序发起澄清，该公司在规定时间内完成了回复。河南八方来拍卖有限公司字体颜色设置不符合：非标准黑色，投标文件中暗标部分不符合要求，其暗标部分整体得零分。

评标委员会（签字）：

