

汝阳县保障性租赁住房提升改造项目

# 评标报告

汝阳县保障性租赁住房提升改造项目 评标委员会

2025 年 11 月 14 日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 汝阳县保障性租赁住房提升改造项目
- 2、项目代码： 2507-410326-04-01-813038
- 3、招标人： 汝阳杜康建设投资有限公司
- 4、招标代理机构： 洛阳虹源工程管理有限公司
- 5、招标编号： 汝建招 2025-22
- 6、标段编号： 汝阳工施招标(2025)0038 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 自筹资金
- 9、招标控制价： 33274710.09 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

### (二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 10 月 24 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 15 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 11 月 14 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

## 二、开标情况

开标时间： 2025 年 11 月 14 日

开标地点： 开标二室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 10 家的投标文

件，其中，  0  未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件  /  条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他  10  家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	乾菲源建设有限公司	33110949.98	91510600MA648TJUON	李红华	510681197806291840		
2	濮阳市广泽	33174799.71	91410922574983480N	雷军伟	410922197905202711		

	建筑 安装 有限公司						
3	河南 鑫亨佳 建筑工程 有限公司	32910578. 96	91510105MA6C9AB 562	齐 继 宏	412825198706260 29X		
4	河南 玖瑞建	30945327. 65	91410300MA9G03E H49	许 文 杰	410326199105151 030		

	筑 工 程 有 限 公 司						
5	林 州 海 之 鸿 建 筑 工 程 有 限 公 司	30667388. 13	91410581MA3XF01 35K	肖 贺	411123198807019 524		
6	洛 阳 政 合 建 筑	32276339. 65	91410326MA44WWA P8A	文 念 峰	410326197408156 710		

	工程 有限公司						
7	河南 泰和 建筑装饰 设计工程 有限公司	30812381. 38	914103007457942 20T	焦 立 鹏	410323198701125 038		
8	河南 银鑫	33083184. 88	914106000600378 76Y	刘 振 杰	410611197907187 513		

	建 筑 工 程 有 限 公 司						
9	河 南 金 磐 固 建 设 工 程 有 限 公 司	31744270. 07	91410581MA9GU4L Y4M	徐 进 林	413029198210103 832		
1 0	洛 阳 晟 辉 建	32639911. 43	914103283301530 501	赵 梦 华	411221199107289 029		

	设 工 程 有 限 公 司						
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	乾菲源建设有限公司	0	李红华	0	≥80%	≥80%	
2	濮阳市广泽建筑安装有限公司	0	雷军伟	0	0%	0%	
3	河南鑫	0	齐继宏	0	≥80%	≥80%	



	亨佳建筑工程有限公司						
4	河南玖瑞建筑工程有限公司	0	许文杰	0	74%	32%	
5	林州海之鸿建筑工程有限公司	0	肖贺	0	≥80%	≥80%	
6	洛阳政合建筑工程有限公司	0	文念峰	0	<30%	48%	
7	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	0	焦立鹏	0	0%	0%	
8	河南银鑫建筑	0	刘振杰	0	0%	0%	

	工程有 限公司						
9	河南金 磐固建 设工程 有限公 司	0	徐进林	0	≥80%	≥80%	
10	洛阳晟 辉建设 工程有 限公司	0	赵梦华	0	0%	0%	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### （一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张海峰，由 ☒ 评标委员会成员一致推选  
☐ 招标人指定产生。

#### （二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表
----	------	------	----	----------------------

				和远程异地专家需说明)
1	张海军	410327197701299653		
2	张海峰	410711196809210012		
3	曹晓晓	410329198302240547		
4	王基生	410221197009023411		
5	刘跃敏	220102196301043351		

(三) 特殊事项说明: 无

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 11 月 14 日 12 时 02 分

3、评标地点: 评标一、二室(汝阳)

##### (二) 评标情况

##### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，乾菲源建设有限公司的投标文件因存在变更签证优惠率低于投标报价优惠率，不符合招标文件第六章最高投标限价的要求。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，林州海之鸿建筑工程有限公司的投标文件因存在信用承诺函不符合招标文件格式要求。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南泰和建筑装饰设计工程有限公司的投标文件因存在项目经理无在岗承诺不符合招标文件要求。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： 无

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： 无

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

## 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南玖瑞建	26719826.89	17.00	34.365	28.48	79.845	1

筑工程有限 公司						
河南金磐固 建设工程有 限公司	27471993.39	17.00	32.341	30.10	79.441	2
河南鑫亨佳 建筑工程有 限公司	28522073.08	17.00	25.166	29.80	71.966	3
洛阳政合建 筑工程有限 公司	27951163.83	17.00	28.710	26.04	71.750	4
洛阳晟辉建 设工程有限 公司	28273496.44	17.00	28.472	21.50	66.972	5
濮阳市广泽 建筑安装 有限公司	28763255.33	17.00	21.379	23.20	61.579	6
河南银鑫建 筑工程有限 公司	28684402.89	17.00	20.475	22.00	59.475	7

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

中标 候选 人	中标候选人名称	投标报价（包含不可 竞争费用）	签订合同前需要处 理的事宜
---------------	---------	--------------------	------------------

第一 中标 候选 人	河南玖瑞建筑工程 有限公司	30945327.65	
第二 中标 候选 人	河南金磐固建设 工程有限公司	31744270.07	
第三 中标 候选 人	河南鑫亨佳建筑 工程有限公司	32910578.96	

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 ☐ 采用 / ☒ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 ☒ 采用 / ☐ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：\_\_\_无\_\_\_

### 六、中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南玖瑞建筑工程 有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341305879
河南金磐固建设工 程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341343661

河南鑫亨佳建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241186252

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南玖瑞建筑工程有限公司	/	/	/
河南金磐固建设工程有限公司	/	/	/
河南鑫亨佳建筑工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南玖瑞建筑工程有限公司	许文杰	注册二级建造师·建筑工程	豫 241131713325
河南金磐固建设工程有限公司	徐进林	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412011201210695

河南鑫亨佳建筑工程有限公司	齐继宏	注册二级建造师·建筑工程	豫 241161696888
---------------	-----	--------------	----------------

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南玖瑞建筑工程有限公司	/	/	/	/
河南金磐固建设工程有限公司	/	/	/	/
河南鑫亨佳建筑工程有限公司	/	/	/	/

## 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： /。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 /，评标委员会最终结论 /。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形



无，不同意见或拒绝签字的理由\_\_\_/\_\_\_。

7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_无\_\_\_。

评标委员会成员（签字）：


汝阳县保障性租赁住房提升改造项目评标委员会

2025 年 11 月 14 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。