

评标报告

项目名称：汝阳县城关镇人民政府汝阳县西街社区棚户区改造项目一期设计项目

项目编号：汝阳工服招标新(2024)0006 号

标段名称：汝阳县城关镇人民政府汝阳县西街社区棚户区改造项目一期设计项目

标段编号：汝阳工服招标新(2024)0006 号-1

招标人：汝阳县城关镇人民政府

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2025 年 01 月 22 日

东虹

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 汝阳县城关镇人民政府汝阳县西街社区棚户区改造项目一期设计项目
- 2、项目编号：汝阳工服招标新(2024)0006 号
- 3、标段名称：汝阳县城关镇人民政府汝阳县西街社区棚户区改造项目一期设计项目
- 4、标段编号：汝阳工服招标新(2024)0006 号-1
- 5、招标人：汝阳县城关镇人民政府
- 6、代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2024.12.31
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 01 月 22 日 09:30
- 12、开标地点：开标一室（汝阳）
- 13、评标日期：2025 年 01 月 22 日
- 14、评标地点：评标一室（汝阳）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	设计服务期限	项目负责人姓名	项目负责人证书编号	质量要求	备注	保证金缴纳情况
1	河南建工建筑设计研究有限公司	1980000	90 日历天（从投标截止之日算起）	杨芳	20204101181	符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技		

谷 司 张 红 岩

						术标准， 满足本项 目建设要 求		
2	中辉设计集团有限 公司	2000000.00	自合同签 订之日起 60 日历 天内向招 标人提交 设计成 果，协助 招标人完 成项目审 批，并提 供项目开 工至竣工 阶段的技 术支持服 务	曹筠	20036100415	符合国 家、行业、 地方政府 现行有关 法律法 规、设计 规范及技 术标准， 满足本项 目建设要 求		
3	铭扬工程设计集团 有限公司	2200000.00	自合同签 订之日起 60 日历 天内向招 标人提交 设计成 果，协助 招标人完 成项目审 批，并提 供项目开 工至竣工 阶段的技	张成龙	20213303598	符合国 家、行业、 地方政府 现行有关 法律法 规、设计 规范及技 术标准， 满足本项 目建设要 求		

			术支持服 务					
4	河南新建建筑设计 有限公司	2088000.00	自合同签订之日起 60 日历 天内向招 标人提交 设计成 果, 协助 招标人完 成项目审 批, 并提 供项目开 工至竣工 阶段的技 术支持服 务	孔凡吉	20214101464	自合同签订之日起 60 日历 天内向招 标人提交 设计成 果, 协助 招标人完 成项目审 批, 并提 供项目开 工至竣工 阶段的技 术支持服 务		
5	洛阳市规划建筑设 计研究院有限公司	2198000.00	自合同签订之日起 60 日历 天内向招 标人提交 设计成 果, 协助 招标人完 成项目审 批, 并提 供项目开 工至竣工 阶段的技 术支持服	崔景伟	20184101013	符合国 家、行业、 地方政府 现行有关 法律法 规、设计 规范及技 术标准, 满足本项 目建设要 求		

			务					
6	深圳市广泰建筑设计有限公司	2160000	自合同签订之日起 60 日历 天内向招 标人提交 设计成 果, 协助 招标人完 成项目审 批, 并提 供项目开 工至竣工 阶段的技 术支持服 务	陈卫伟	19994410336	符合国 家、行业、 地方政府 现行有关 法律法 规、设计 规范及技 术标准, 满足本项 目建设要 求		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员: 罗晨曦、员麦平、孙林、张松峰、胡云杰

评标委员会主任: 员麦平

四、评标方法: 综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		中辉设计集团有限公司	河南新建建筑设计有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	河南建工建筑设计研究有限公司	铭扬工程设计集团有限公司	深圳市广泰建筑设计有限公司
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过

胡云杰 张松峰

3	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标函及投 标函附录签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因
----	-------	-------

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		深圳市广泰 建筑设计有 限公司	洛阳市规划 建筑设计研 究院有限公 司	铭扬工程设 计集团有限 公司	河南新建建 筑设计有限 公司	河南建工建 筑设计研究 有限公司	中辉设计集 团有限公司
1	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	营业执照或 事业单位法 人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因
----	-------	-------

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		中辉设计集 团有限公司	深圳市广泰 建筑设计有 限公司	洛阳市规划 建筑设计研 究院有限公 司	河南新建建 筑设计有限 公司	铭扬工程设 计集团有限 公司	河南建工建 筑设计研究 有限公司
1	投标保证金 企业信用承	通过	通过	通过	通过	通过	通过

公 司 张 总 办

	诺函						
2	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分	排名
1	深圳市广泰建筑设计有限公司	通过	通过	通过	19.71	48.80	25.00	通过	93.51	1
2	河南建工建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	15.57	42.00	24.98	通过	82.55	2
3	中辉设计集团有限公司	通过	通过	通过	16.03	36.80	17.00	通过	69.83	3
4	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	19.42	38.80	10.20	通过	68.42	4
5	铭扬工程设计集团有限公司	通过	通过	通过	19.37	32.40	16.00	通过	67.77	5
6	河南新建建筑设计有限公司	通过	通过	通过	18.06	32.40	3.80	通过	54.26	6

七、各投标人详细得分情况

张子明

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		铭扬工程设计集团有限公司	中辉设计集团有限公司	河南新建建筑设计有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	深圳市广泰建筑设计有限公司	河南建工建筑设计研究院有限公司
1	投标报价	19.37	16.03	18.06	19.42	19.71	15.57
	汇总	19.37	16.03	18.06	19.42	19.71	15.57

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		铭扬工程设计集团有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	深圳市广泰建筑设计有限公司	河南建工建筑设计研究院有限公司	中辉设计集团有限公司	河南新建建筑设计有限公司
1	项目概况	2.80	2.80	5.60	5.20	2.80	2.80
2	质量的技术组织措施	4.20	4.20	6.80	6.80	4.20	4.20
3	进度措施	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
4	工作重点、难点分析	3.00	3.00	5.00	3.00	3.00	3.00
5	设计方案的环保性	2.00	4.00	4.00	4.00	2.00	2.00
6	总体设计思路	3.20	5.20	5.20	3.20	5.20	3.20
	新理念、新技术、新材料的应用	3.00	3.00	5.00	5.00	3.00	3.00
8	设计机构设置和岗位职责	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40
9	设计方案	6.40	8.80	9.40	7.00	8.80	6.40
	汇总	32.40	38.80	48.80	42.00	36.80	32.40

公 司 张 孙 男

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		中辉设计集团有限公司	河南建工建筑设计研究院有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	河南新建建筑设计有限公司	铭扬工程设计集团有限公司	深圳市广泰建筑设计有限公司
1	中小企业扶持政策得分	0.80	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2	综合评价	2.20	2.20	2.20	1.80	2.00	3.00
3	项目部技术人员职称 1	2.00	2.00	0.00	0.00	2.00	2.00
4	服务承诺 1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5	项目部技术人员职称 2	6.00	6.00	6.00	0.00	6.00	6.00
6	企业类似项目业绩	4.00	12.00	0.00	0.00	4.00	12.00
7	服务承诺 2	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	汇总	17.00	24.98	10.20	3.80	16.00	25.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	深圳市广泰建筑设计有限公司	2160000.00
2	第二中标候选人	河南建工建筑设计研究院有限公司	1980000.00
3	第三中标候选人	中辉设计集团有限公司	2000000.00

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	深圳市广泰建筑设计有限公司	建筑行业建筑工程甲级	A244072190

张

胡 张 孙 男

第二中标候选人	河南建工建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程） 甲级	A141016088
第三中标候选人	中辉设计集团有限公司	建筑行业建筑工程乙 级	A261131900

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
深圳市广泰建筑设计有限公司	1.南昌向塘国际陆港综合产业园（南昌向塘综合贸易中心）工程设计 2.汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建—西街社区 A 区项目设计 3.汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建—西街社区 B 区项目设计	1.南昌向塘铁路口岸开发责任有限公司 2.汝阳县城祥实业有限公司 3.汝阳县城祥实业有限公司	1.2022 年 9 月 2.2023 年 2 月 3.2023 年 3 月
河南建工建筑设计研究院有限公司	1.鹿邑县滨河佳苑安置区建设项目 2. 装配式装备库新建工程图纸设计采购项目（三次） 3. 洛阳市涧西区年老旧小区改造项目初步设计项目	1.鹿邑县住房和城乡建设局 2.中国人民解放军联勤保障部队第九九〇医院 3. 洛阳市涧西区住房和城乡建设局	1.2022 年 8 月 31 日 2.2024 年 8 月 3.2022 年 6 月 13 日
中辉设计集团有限公司	永寿县工业园区智慧仓储物流建设项目设计	永寿县工业园区管理委员会	2024 年 3 月 25 日

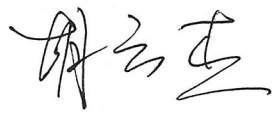
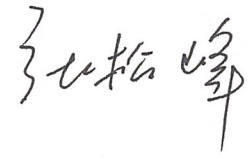
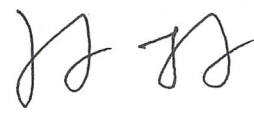
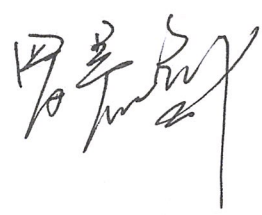
3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
-------	-------	---------	-----------	------

公 明 30 张 好 景

第一中标候选人	深圳市广泰建筑设计有限公司	陈卫伟	一级注册建筑师	19994410336
第二中标候选人	河南建工建筑设计研究院有限公司	杨芳	一级注册建筑师	20204101181
第三中标候选人	中辉设计集团有限公司	曹筠	一级注册建筑师	20036100415

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

			
	监督： 