

汝阳县城关镇杜鹃社区等 10 个社区老旧小区改造项目.

评 标 报 告

汝阳县城关镇杜鹃社区等 10 个社区老旧小区改造项目.

评标委员会

2025 年 01 月 06 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县城关镇杜鹃社区等 10 个社区老旧小区改造项目.
- 2、项目代码：
- 3、招标人：汝阳县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司
- 5、招标编号：
- 6、标段编号：汝阳工施招标新(2024)0037 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债
- 9、招标控制价：10637380.03
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：_____
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：_____无_____
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量_____13_____家。
- 4、投标文件递交截止时间：_____2025年01月06日_____
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：_____无_____

二、开标情况

开标时间: 2025 年 01 月 06 日

开标地点：开标二室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到5家的投标文件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他5家投标

人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理联系电话	工期(日历天)	保证金缴纳情况	备注
1	河南润勋建筑工程有限公司	1058446 7.05	91410300MA4 511PQ91	张江美	41078219890 329224X	1318305 0320	1 5 0		
2	河南洛兴	1059321 7.54	91410300MA3 X7DN7XL	刘丹丹	41048119890 2179023	1769856 6557	1 5 0 日		

	建设工程有限公司						历 天		
3	河南千顺建设工程有限公司	1057639 9.92	91410300594 851215L	张彤	41042219910 1010070	1863798 8216	1 5 0		
4	河南雅顺建设	1061749 4.96	91411681MA4 6U21T2R	张燕欢	41088119921 0030785	1553881 0150	1 5 0		

	工程有限公司								
5	河南淇源建筑工程有限公司	1060358 1.25	91410581062 666254M	张常禄	41052319891 119207X	1573675 6989	1 5 0		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤	备注
----	-------	--------	----------	------------	----------------	-----------------	----

						率	
1	河南润勋建筑工程有限公司	80	张江美	80	0%	0%	
2	河南洛兴建设工程有限公司	80	刘丹丹	80	0%	0%	
3	河南千顺建设工程有限公司	80	张彤	80	0%	0%	
4	河南雅顺建设工程有限公司	80	张燕欢	80	0%	0%	
5	河南淇源建筑工程有限公司	80	张常禄	80	0%	0%	

开标期间异议情况： 无

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张益华，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表 和远程异地专 家需说明)
1	张慧兰		经济	
2	刘占堂		技术	招标人代表
3	张益华		技术	
4	张红艳		技术	远程异地专家
5	柳玉东		技术	远程异地专家

（三）特殊事项说明： 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法，具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标： 是

2、评标开始时间 2025 年 01 月 06 日 10 时 38 分

3、评标地点： 评标一室（汝阳）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

5家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南洛兴建设工程有限公司	9270892.11	20.00	34.773	11.00	65.773	1
河南润勋建筑工程有限公司	9275961.24	20.00	29.584	13.00	62.584	2
河南淇源建筑工程有限公司	9280702.86	20.00	25.379	13.00	58.379	3
河南雅顺建设工程有限公司	9294004.71	20.00	26.092	12.00	58.092	4
河南千顺建	9283198.67	20.00	23.985	13.00	56.985	5

设工程有限 公司						
-------------	--	--	--	--	--	--

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标 候选 人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	河南洛兴建 设工程有限 公司	10593217.54	
第二 中标 候选 人	河南润勋建 筑工程有限 公司	10584467.05	
第三 中标 候选 人	河南淇源建 筑工程有限 公司	10603581.25	

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南洛兴建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341144603
河南润勋建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程三级	D341305589
河南淇源建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341028030

2. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南洛兴建设工程有限公司	无	无	无
河南润勋建筑工程有限公司	1. 汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目(南街社区-B区)-滨河北路道路改造、武装	1. 汝阳县城祥实业有限公司 2. 汝阳城市建设投资发展有限公司	23.8.1 23.9.8

	部拆建项目二标段 2. 汝阳县 2023 年老旧小区改造项目（老旧小区改造红线内基础设施配套项目）一期		
河南淇源建筑工程有限公司	1. 秀水馨苑二期 2. 李家寨货场增量设施改造工程	1. 灵宝市苏地置业有限公司 2. 中国铁路武汉局集团有限公司信阳车站	21. 5. 3 21. 12. 31

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南洛兴建设工程有限公司	刘丹丹	注册二级建造师·建筑工程	豫 241151603406
河南润勋建筑工程有限公司	张江美	注册二级建造师·建筑工程	豫

			241202152696
河南淇源建筑工程有限公司	张常禄	注册二级建造师 师· 建筑工程	豫 241141565445

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 1 名远程异地技术专家技术标填写错误，其余全体专家同意回退重新评标，不存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：

张慧芳	刘占军	张益华	张红艳
-----	-----	-----	-----

柳玉东			

_____ 评标委员会

2025 年 1 月 6 日

原一平 穆明东