

评标报告

项目名称：汝阳县人民医院保洁服务、织物洗涤项目

项目编号：汝阳政采招标新(2024)0006号

分包名称：汝阳县人民医院保洁服务、织物洗涤项目

分包编号：汝阳政采招标新(2024)0006号-1

采购人：汝阳县人民医院

采购代理机构：华新项目管理集团有限公司

评标日期：2024-10-15

一、采购项目概况

- 1、项目名称：汝阳县人民医院保洁服务、织物洗涤项目
- 2、采购人：汝阳县人民医院
- 3、采购代理机构：华新项目管理集团有限公司
- 4、项目编号：汝阳政采招标新(2024)0006号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：18 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2024-10-15
- 9、开标地点：汝阳县公共资源交易中心开标二室
- 10、评标日期：2024-10-15
- 11、评标地点：汝阳县公共资源交易中心评标三室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2024年10月15日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 11 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南方得健康管理有限公司	3350000.00
2	河南绿加绿物业管理有限公司	3896000.00
3	鑫苑科技服务集团有限公司	3564000.00
4	河南地久物业有限公司	3762231.89
5	阳光恒昌物业服务股份有限公司	3777064.08
6	润达物业管理有限公司	3562766.16
7	河南慧选智慧城市管理有限公司	3820000.00
8	中建七局城市投资运营管理有限公司	3841200.00
9	洛阳市鑫园物业管理有限公司	3839987.00
10	汝阳县康洁清洁服务有限公司	3920000.00
11	洛阳利锦物业管理有限公司	3339800.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：郭绮,王鹏远,桑汝霞,桑汝霞,金云霄,王玉池

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见										
		河南加绿物业管理有限公司	鑫苑物业服务集团有限公司	阳康清服有限公司	中建七局投资运营有限公司	洛阳鑫物管有限公司	阳光恒物服股份有限公司	河南得康理有限公司	洛阳锦业理有限公司	润达业理有限公司	河南久业有限公司	南选智慧城管有限公司
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	独立承担民事责任能力	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过
资格审查人员：桑汝霞

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见										
		河南加绿物业管理有限公司	阳康清服有限公司	河南得康理有限公司	鑫苑物业服务集团有限公司	阳光恒物服股份有限公司	洛阳鑫物管有限公司	洛阳锦业理有限公司	润达业理有限公司	南选智慧城管有限公司	中建七局投资运营有限公司	河南久业有限公司

1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	河南绿加绿物业管理有限公司	3506400.00	17.14	45.60	18.00	6.00	86.74	1
2	河南慧选智慧城市管理有限公司	3438000.00	17.49	44.80	14.00	6.00	82.29	2
3	中建七局城市投资运营有限公司	3841200.00	15.65	42.00	14.20	6.00	77.85	3
4	润达物业管理有限公司	3562766.16	16.87	38.80	15.60	6.00	77.27	4
5	河南地久有限公司	3386008.70	17.75	35.60	16.20	6.00	75.55	5
6	洛阳市鑫园物业管理有限公司	3455988.30	17.39	35.20	15.40	6.00	73.99	6

7	洛阳利锦物业管理有限公司	3005820.00	20.00	31.20	14.20	6.00	71.40	7
8	阳光恒昌物业服务股份有限公司	3777064.08	15.92	34.00	13.60	6.00	69.52	8
9	鑫苑科技服务集团有限公司	3564000.00	16.87	26.40	11.20	6.00	60.47	9
10	汝阳县康洁清洁服务有限公司	3528000.00	17.04	30.40	10.60	0.00	58.04	10
11	河南方得健康管理有限公司	3015000.00	19.94	24.80	7.80	0.00	52.54	11

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南绿加绿物业管理有限公司	3896000.00	17.14
2	河南慧选智慧城市管理有限公司	3820000.00	17.49
3	中建七局城市投资运营管理有限公司	3841200.00	15.65
4	润达物业管理有限公司	3562766.16	16.87
5	河南地久物业管理有限公司	3762231.89	17.75
6	洛阳市鑫园物业管理有限公司	3839987.00	17.39
7	洛阳利锦物业管理有限公司	3339800.00	20.00
8	阳光恒昌物业服务股份有限公司	3777064.08	15.92
9	鑫苑科技服务集团有限公司	3564000.00	16.87
10	汝阳县康洁清洁服务有限公司	3920000.00	17.04
11	河南方得健康管理有限公司	3350000.00	19.94

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		金云霄	郭绮	桑汝霞	王鹏远	王玉池	汇总
1	河南方得健康管理有限公司	20.00	26.00	18.00	34.00	26.00	24.80
2	河南绿加绿物业管理有限公司	44.00	44.00	46.00	46.00	48.00	45.60
3	鑫苑科技服务集团有限公司	20.00	28.00	24.00	34.00	26.00	26.40
4	河南地久物业有限公司	36.00	50.00	28.00	36.00	28.00	35.60
5	阳光恒昌物业服务股份有限公司	38.00	36.00	28.00	36.00	32.00	34.00
6	润达物业管理有限公司	40.00	44.00	42.00	38.00	30.00	38.80
7	河南慧选智慧城市管理有限公司	50.00	50.00	30.00	46.00	48.00	44.80
8	中建七局城市投资运营管理有限公司	48.00	42.00	34.00	38.00	48.00	42.00
9	洛阳市鑫园物业管理有限公司	38.00	46.00	28.00	36.00	28.00	35.20
10	汝阳县康洁清洁服务有限公司	28.00	36.00	22.00	36.00	30.00	30.40
11	洛阳利锦物业管理有限公司	28.00	36.00	20.00	36.00	36.00	31.20

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		金云霄	郭绮	桑汝霞	王鹏远	王玉池	汇总
1	河南方得健康管理有限公司	8.00	8.00	4.00	11.00	8.00	7.80
2	河南绿加绿物业管理有限公司	18.00	17.00	18.00	19.00	18.00	18.00
3	鑫苑科技服务集团有限公司	13.00	11.00	10.00	11.00	11.00	11.20
4	河南地久物业有限公司	18.00	16.00	12.00	19.00	16.00	16.20
5	阳光恒昌物业服务股份有限公司	15.00	12.00	11.00	14.00	16.00	13.60
6	润达物业管理有限公司	18.00	12.00	16.00	16.00	16.00	15.60

7	河南慧选智慧城市管理有限公司	19.00	12.00	10.00	13.00	16.00	14.00
8	中建七局城市投资运营有限公司	15.00	16.00	11.00	11.00	18.00	14.20
9	洛阳市鑫园物业管理有限公司	15.00	16.00	13.00	19.00	14.00	15.40
10	汝阳县康洁清洁服务有限公司	10.00	10.00	7.00	10.00	16.00	10.60
11	洛阳利锦物业管理有限公司	13.00	11.00	10.00	17.00	20.00	14.20

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见										
		河南慧选智慧城市管理有限公司	河南绿加绿物业管理有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	汝阳县康洁清洁服务有限公司	润达物业管理有限公司	中建七局城市投资运营有限公司	河南得健康管理有限公司	鑫苑科技服务集团有限公司	洛阳锦业物业管理有限公司	阳光恒昌物业服务股份有限公司	河南久业有限公司
1	类似项目业绩	6.00	6.00	6.00	0.00	6.00	6.00	0.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	汇总	6.00	6.00	6.00	0.00	6.00	6.00	0.00	6.00	6.00	6.00	6.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	河南绿加绿物业管理有限公司	3896000.00
2	第2中标候选人	河南慧选智慧城市管理有限公司	3820000.00
3	第3中标候选人	中建七局城市投资运营管理有限公司	3841200.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南绿加绿物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：