

# 评标报告

项目名称：新安县住房和城乡建设局2025年新安县铁门镇、磁涧镇和南李村镇环卫一体化服务项目

项目编号：新安政采招标(2026)0005号

分包名称：新安县住房和城乡建设局2025年新安县铁门镇、磁涧镇和南李村镇环卫一体化服务项目  
目新安县住房和城乡建设局新安县铁门镇、磁涧镇和南李村镇环卫一体化服务项目

分包编号：新安政采招标(2026)0005号-1

采购人：新安县住房和城乡建设局

采购代理机构：诚安工程管理有限公司

评标日期：2026-02-27

## 一、采购项目概况

1、项目名称：新安县住房和城乡建设局2025年新安县铁门镇、磁涧镇和南李村镇环卫一体化服务项目

2、采购人：新安县住房和城乡建设局

3、采购代理机构：诚安工程管理有限公司

4、项目编号：新安政采招标(2026)0005号

5、采购方式：采购公开

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、招标文件获取份数：22家（详见招标采购文件获取名单）

8、开标日期：2026-02-27

9、开标地点：新安县公共资源交易中心开标一室。

10、评标日期：2026-02-27

11、评标地点：新安县公共资源交易中心远程评标室。

12、其他事项说明：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2026年02月27日 08:40，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有12家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价
1	洛阳市佳蕊物业管理有限公司	35.70
2	洛阳华玉物业管理有限公司	36.95
3	洛阳万章清洁服务有限公司	36.15
4	河南天祥环境产业有限公司	37.48
5	清尘环保技术股份有限公司	37.46
6	河南爱润环保科技有限公司	37.47
7	河南永科城市管理有限公司	37.00
8	芜湖极飞科技有限公司	37.48
9	北京恒怡物业管理有限公司	37.48
10	西平县柏清环保技术有限公司	37.47
11	孟津县胜利环境卫生管理有限公司	37.00
12	孟津县泰莱清洁服务有限公司	37.45

## 三、评标方法和标准

详见招标文件。

## 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：倪杰,尚艳利,李志军,郑丽霞,陈泓龙,魏帅,蒋俊霞,李杰,陈浩,张新敏



2	投标文件盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过						
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过						
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过						
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：洛阳市佳蕊物业管理有限公司未对“实质性要求和条件”中要求的“质量要求”进行实质性响应。

## 2、详细评审。

### 2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	清尘环 保技术 股份有 限公司	37.46	19.30	2.00	56.14	13.00	90.44	1
2	河南永 城市有 限公司	37.00	19.54	1.00	45.43	13.00	78.97	2
3	北京恒 怡物业 管理有 限公司	37.48	19.29	0.00	36.86	0.00	56.15	3
4	孟津县 泰莱清 洁服务 有限公 司	37.45	19.31	2.00	0.00	13.00	34.31	4
5	河南爱 润环保 科技有 限公司	37.47	19.30	0.00	0.00	7.00	26.30	5
6	洛阳万 章清洁 服务有 限公司	36.15	20.00	0.00	0.00	4.00	24.00	6
7	洛阳华 玉物业 管理有 限公司	36.95	19.57	0.00	0.00	4.00	23.57	7

8	孟津县胜利环境卫生管理有限公司	37.00	19.54	0.00	0.00	4.00	23.54	8
9	西平县柏清环保技术有限公司	37.47	19.30	0.00	0.00	4.00	23.30	9
10	芜湖极飞科技有限公司	37.48	19.29	0.00	0.00	4.00	23.29	10
11	河南天祥环境产业有限公司	37.48	19.29	0.00	0.00	0.00	19.29	11

## 2.2 分项得分

### 2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	清尘环保技术股份有限公司	37.46	19.30
2	河南永科城市管理有限公司	37.00	19.54
3	北京恒怡物业管理有限公司	37.48	19.29
4	孟津县泰莱清洁服务有限公司	37.45	19.31
5	河南爱润环保科技有限公司	37.47	19.30
6	洛阳万章清洁服务有限公司	36.15	20.00
7	洛阳华玉物业管理有限公司	36.95	19.57
8	孟津县胜利环境卫生管理有限公司	37.00	19.54
9	西平县柏清环保技术有限公司	37.47	19.30
10	芜湖极飞科技有限公司	37.48	19.29
11	河南天祥环境产业有限公司	37.48	19.29

### 2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		洛阳章万清洁服务有限公司	洛阳华玉物业管理有限公司	河南天祥环境产业有限公司	西平柏清环保技术有限公司	湖飞极科技有限公司	孟津胜利环境卫生管理有限公司	北京恒怡物业管理有限公司	河南润爱环保科技有限公司	河南永科城市管理有限公司	孟津县莱洁服务有限公司	清尘环保技术股份有限公司
1	项目负责人	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	2.00
	汇总	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	2.00

### 2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		陈泓龙	李杰	魏帅	郑丽霞	陈浩	蒋俊霞	张新敏	汇总
1	洛阳华玉物业管理有限公司	36.00	40.00	26.00	29.00	15.00	36.00	37.00	0.00
2	洛阳章万清洁服务有限公司	27.00	30.00	29.00	26.00	25.00	33.00	35.00	0.00
3	河南天祥环境产业有限公司	42.00	37.00	45.00	55.00	39.00	47.00	55.00	0.00
4	清尘环保技术股份有限公司	53.00	47.00	47.00	65.00	61.00	55.00	65.00	56.14
5	河南润爱环保科技有限公司	30.00	43.00	33.00	42.00	40.00	36.00	42.00	0.00
6	河南永科城市管理有限公司	49.00	47.00	45.00	49.00	30.00	49.00	49.00	45.43
7	湖飞极科技有限公司	7.00	3.00	3.00	3.00	28.00	3.00	0.00	0.00
8	北京恒怡物业管理有限公司	35.00	43.00	33.00	37.00	30.00	35.00	45.00	36.86
9	西平柏清环保技术有限公司	14.00	7.00	22.00	0.00	26.00	8.00	5.00	0.00
10	孟津县胜利环境卫生管理有限公司	31.00	37.00	33.00	32.00	30.00	8.00	3.00	0.00

11	孟津县 泰莱清 洁服务 有限公司	49.00	43.00	29.00	47.00	35.00	37.00	45.00	0.00
----	---------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

#### 2.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见										
		洛阳华玉物业管理有限公司	孟津泰莱清服务有限公司	河南永科城市管理有限公司	芜湖极飞科技有限公司	洛阳万章清洁服务有限公司	清尘环保技术股份有限公司	北京恒怡物业管理有限公司	河南天祥环境产业有限公司	河南润环保科技有限公司	孟津胜利环境卫生服务有限公司	西平柏环技术有限公司
1	类似项目业绩	0.00	9.00	9.00	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00
2	不拖欠人工工资的承诺	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	2.00	2.00	2.00
3	赔偿善后承诺	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	2.00	2.00	2.00
	汇总	4.00	13.00	13.00	4.00	4.00	13.00	0.00	0.00	7.00	4.00	4.00

## 七、评标结果

### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	清尘环保技术股份有限公司	37.46
2	第2中标候选人	河南永科城市管理有限公司	37.00
3	第3中标候选人	北京恒怡物业管理有限公司	37.48

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：清尘环保技术股份有限公司

## 八、其他需要说明的情况

(包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等)

无

评标委员会（签字）：