

合同编号：ZXWX--202502

华北水利水电大学

工程施工合同



工程名称：学生公寓维修改造目标段1：毕业生宿

舍维修项目

发 包 人：华北水利水电大学

承 包 人：华夏之星建设发展有限公司



2025 年 7 月 26 日

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：学生公寓维修改造目标段1：毕业生宿舍维修项目。
- 2、工程地点：华北水利水电大学两校区。
- 3、资金来源：财政资金。
- 4、工程内容：采购文件、响应文件、工程量清单、答疑及补充说明等包含的全部内容（见附件2）。

第二条 合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 29 日。（实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）。

工期总日历天数：35 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

第三条 质量标准

工程质量标准符合：符合技术要求，按国家级行业标准、规范验收合格。

第四条 合同价款与承包方式

1、工程成交价：人民币（大写）柒拾壹万贰仟柒佰柒拾捌元陆角伍分（¥ 712778.65 元），

2、合同价格形式：固定总价承包（成交价+变更及签证价），

3、承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包验收。

第五条 承包人项目经理

承包人项目经理：刘婉真。

身份证号：410102198802040188。

证书编号：豫1412015201519724。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（成交）通知书；
- (2) 采购文件、响应文件及附件；
- (3) 报价函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求(见附件2)；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字、盖章。

第七条 材料供应

全部材料由乙方自采自供，施工中乙方采购的主要材料需经监理方及甲方认可后方可使用，监理方及甲方的认可并不免除乙方的产品质量责任。以上主要材料需提供产品出厂检测合格证书，施工前提供样品。

第八条 付款方式

付款方式：本工程无工程预付款，签订合同前承包人需向发包人缴纳合同总价的3%作为履约保证金（验收合格后其履约保证金自动转为质保金，质保期满无质量问题后无息退还）。工程竣工并通过验收合格后承包人应及时提交竣工结算文件，经学校决算审计、监理单位出具工程支付证书后可申请支付工程合同款，工程款以转账方式支付（承包人应按甲方要求开具正规发票）。

履约保证金的担保形式：银行转账（从承包人基本账户转出）或以承包人基本户银行保函形式提交。

该工程保修期：1 学年（竣工验收合格之日起至2025-2026学年第二学期结束止）。保修期内乙方应按合同约定内容履行保修义务。

每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若

因乙方提供假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担。

第九条 工程结算方式

1、本合同为固定总价合同，除变更、签证外，结算时工程价款不做调整。

2、施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证，变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。

2.1原则上不允许变更工程，确需变更的，工程变更及签证项目执行前由施工单位上报学校，在学校组织有关单位及人员审核同意并签字和加盖甲方公章认可后方可执行，否则，工程竣工验收及结算不予认可；

2.2（1）响应文件工程量清单中有相同项目的，综合单价按相同项目单价*最终成交价格/响应文件总报价认定；

（2）响应文件工程量清单中有类似项目，综合单价按类似项目单价*最终成交价格/响应文件总报价认定；

（3）响应文件工程量清单中没有适用或类似项目的，执行建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2016）及相关配套取费标准、以及施工当期（月）的郑州市工程造价管理机构发布的信息价格；定额缺项时，由监理人、发包人与承包人协商确定，如协商不妥有相关主管部门裁定。

（4）当响应文件工程量清单中某项清单内容工程量取消时，相应工程费均取消（工程费=单价*最终成交价格/响应文件总报价*工程量）。

2.3价款调整金额及时间：价款调整将在工程结算时进行。

2.4措施项目费的影响：措施费不调整。

第十条 竣工验收

工程完工后经施工单位自检合格并提出验收申请（附该工程全部竣工验收相关资料），由甲方驻工地代表核实情况后，组织项目承办单位、归口管理部门对该工程进行竣工验收；竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收合格后30日历天内编制工程竣工结算并送交甲方审定。

第十一条 违约与责任

1、因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：合同工期拖延先罚款1万元后，每拖延一天，由承包人向发包人支付违约金 2000 元/天。

按2000元/天向甲方支付违约金（按天数累计计算），该违约金甲方可从合

同总价款中扣除；超过10天的，除按上述违约金执行外，甲方有权单方解除合同；同时，乙方应承担工期延误给甲方造成的所有损失。

2、因无法抗拒力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误，乙方不负责任；

3、由于乙方原因受到甲方或政府有关部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

4、若施工质量不符合国家质量验收规范，乙方施工单位应无条件返工至合格，并经甲方验收认可；若乙方返工时，延误合同工期的，乙方同意按本条第1款约定内容承担违约责任。

第十二条 争议处理

双方因履行合同产生争议的，应协商解决；如协商不成的，任何一方均可向合同的签定地工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 签订时间

本合同于 2025 年 7 月 26 日签订。

第十四条 签订地点

本合同在 华北水利水电大学龙子湖校区。

第十五条 生效

1、本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章后生效。

2、本合同自签字盖章后生效，合同壹式拾份，甲方执捌份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

发包人：华北水利水电大学

承包人：华夏之星建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人：兰海东

法定代表人或委托代理人：邓波

电 话：0371-63689752

电 话：18538531100

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：中国银行股份有限公司河南

郑州郑东新区支行

省分行

账 号：16060101040007091

账 号：262472641914

第二部分 通用合同条款（略）

详见“建设工程施工合同（示范文本）（GF—2020—0201）”通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.5合同文件的优先顺序：

（1）本合同协议书（2）成交通知书（3）磋商文件、响应文件及其附件（4）本合同专用条款（5）本合同通用条款（6）标准、规范及有关技术文件（7）图纸（8）工程量清单（9）工程报价单或预算书。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.6.4承包人文件

承包人向发包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人及有关人员进行工程检查时使用。

2. 发包人

2.2甲方驻工地代表姓名：兰海东；电话：0371-69310305；负责与乙方联系与协调。

甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工设备、施工工序等进行检查。

负责按学校规定的程序办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。但涉及工程最终结算及价款支付必须经发包人代表签字、加盖单位公章后方为有效。

甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理；但乙方更换项目经理须经

甲方书面同意。

2.4甲方协调向乙方提供施工用水、用电(提供电源,费用由乙方挂表交纳),但产生的水电费用由乙方承担;乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务: 按通用条款执行。

承包人提交的竣工资料的内容: 提供符合要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 本工程验收前7日内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面及电子文档。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理:

姓 名: 刘婉真;

联系电话: 13253417367;

3.2.2项目经理职责: 负责乙方施工中的所有工作,项目经理每周不少于5个工作日在现场,若因事不在现场,应提前通知发包方,并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者,每次按200元予以处罚。

3.3乙方按甲方通知要求时间进场施工,及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包,服从监理方、甲方的监督管理。

3.4乙方严格按施工图纸(如有)、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工,确保合同约定的工程质量;保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格,一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

3.5乙方应保证安全文明施工,按甲方要求做到工完场清;乙方应严格执行国家有关安全操作规程,做好安全防护工作,发生的一切安全事故和连带伤亡事故,均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的,甲方有权向乙方进行追偿。

3.6乙方保证工程按期竣工,如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责;乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担,发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

3.7乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工,导致甲方工程受阻时,甲方有权终止本协议,并要求赔偿损失;乙方除不可抗力因素外,不得私自终止本协议,否则,除乙方应向甲方支付工程总价款10%的违约金外,对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

4. 监理人:

名称: 中科天一工程管理有限公司;

资质类别和等级: 房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级;

联系电话: 16696668579;

通信地址: 河南省郑州高新区西三环路289号国家大学科技园(东区)13号楼13层1301。

5. 工程质量

5.1 质量要求

特殊质量标准和要求: 合格,因承包人原因所承包工程未能达到其所投报质量标准等级视为违约:扣罚质量履约保证金的50%;并由承包人负责采取返工、返修或其他弥补措施,由此引起的工期延误及费用由承包人承担,如果经采取措施加以弥补后仍不能达到质量标准时,扣罚全部质量履约保证金,并承担修复所发生的全部费用。

5.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前48小时书面通知发包人。

发包人不能按时进行检查时,应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

施工单位必须制定专项安全方案与措施,相关人员必须持证上岗,并由乙方购买相关保险负责人员安全问题,开工之前由甲方核验相关资料,乙方承担全部安全责任。

6.2 现场环境保护

乙方应约束现场施工人员文明施工,严禁动用师生物品,如有物品丢失乙方

应承担相应责任，情节严重的移交相关部门处理。

7. 工期和进度

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：合同工期拖延先罚款1万元后，每拖延一天，由承包人向发包人支付违约金 2000 元/天。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：地震、暴风雨；

8. 材料与设备

8.1 材料要求

承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格。承包人应在使用该材料或工程设备之前获得发包人的认可，未经发包人认可的材料和工程设备严禁使用。发包人有权要求承包人提交材料的样本以及有关资料。

8.2 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.3施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 变更

9.1变更的范围

关于变更的范围的约定：增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；但变更追加总金额不得超过原合同采购金额的百分之十，合计不得超过项目预算。超过原合同采购金额百分之十的，应重新组织采购活动。

9.2 变更估价原则

谈判文件规定范围内的施工内容，承包人响应文件没有的，视为漏项，发包人不予追加。如果有变更，承包人响应文件列明综合单价的，按承包人单价计取，没有列明单价的按《河南省建设工程工程量清单综合单价（2016）》和施工期的《郑州市建设工程材料基准价格信息》核定价格。

10. 价格调整

10.1市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

11. 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式：总价合同。

11.2 计量

11.2.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2016）或其适用的修订版本。

11.2.1 计量周期：关于计量周期的约定：按形象进度计量。

11.3 工程进度款支付

11.3.1双方约定的工程款支付的方式：

付款方式：本工程无工程预付款，签订合同前承包人需向发包人缴纳合同总价的3%作为履约保证金（验收合格后其履约保证金自动转为质保金，质保期满无质量问题后无息退还）。工程竣工并通过验收合格后承包人应及时提交竣工结算文件，经学校决算审计、监理单位出具工程支付证书后可申请支付工程合同款，工程款以转账方式支付（承包人应按甲方要求开具正规发票）。

该工程保修期：1学年，（竣工验收合格之日起至2025-2026学年第二学期结束止）。保修期内乙方应按合同约定内容履行保修义务。

每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担。

11.4.1支付条件：承包人向发包人提供支付申请书及相关资料，经发包人确认后，予以支付。承包人须提供完整合法的发票和有效的支付手续，否则不予支付。

11.4.2双方约定所有工程款项支付均由发包人以银行转账方式划入承包人账户。

12. 验收

12.1 分部分项工程验收

发包人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

12.2 竣工验收

项目竣工后，承包人提供竣工验收资料（招标文件及附件、投标文件及附件、政府采购合同、竣工图纸、施工单位工程竣工报告、工程质量控制资料记录等），由发包人验收工作组组织验收，由审计、监察等部门专家参与。

13. 竣工结算

工程竣工验收后，承包人提出工程竣工资料一式三份送交发包人。发包人自接到上述资料后按本合同付款办法支付。

14. 缺陷责任期与保修

见工程质量保修书，合同签订之前承包方缴纳工程成交总价3%的履约保证金，合同签订生效后履约保证金转为质量保证金；

15. 违约

15.1 发包人的责任：

工程中途停建、缓建或由于设计变更错误造成的停工180天，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包人由此而造成的实际损失。

15.2 承包人的责任：工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。

16. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，可向工程所在地 人民法院起诉。

17. 补充条款：

17.1发包人负责提供水源、电源接点，施工用电、用水费用由承包人装表据实缴纳。

17.2承包人在响应文件中拟定的施工项目经理、主要技术人员、管理人员的有关证件，进驻现场之日起应交发包人对照审验，凡与谈判文件不相符的人员，一律不准进入施工现场参与施工工作，由此造成的一切后果，均由承包人负责。

17.3承包人对施工人员应加强管理，严格遵守国家和发包人的有关法律法规和制度，施工期间发生任何事故及其费用均与发包人无关。

17.4施工垃圾应按照发包人指定地点堆放，及时清理。工程竣工3天内，承包人要全部清除运出施工现场的一切垃圾、废料、设备等，保持场地整洁，费用由承包人自理。

附件1:

工程质量保修书

发包人(全称): 华北水利水电大学

承包人(全称): 华夏之星建设发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 学生公寓维修改造目标段1:毕业生宿舍维修项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

1、保修范围、内容: 招标文件、投标文件、工程量清单、答疑及补充说明等包含的全部内容(见附件2)

2、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起4小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在48小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起7日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除；由于乙方质量缺陷引起的连带事故，乙方负责维修并承担连带事故所带来的相应费用。

3、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第3款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

4、保修费用由乙方承担，但非甲方人为损坏原因所引起的保修，保修费用由乙方承担，或由乙方垫付后向第三方追偿。

5、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

二、质量保修期

本工程的质量保修期: 1学年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。本工程缺陷责任期为1年 (竣工验收合格之日起至2025-2026学年第二学期结束止)，1学年后移交学寓管理科物业公司负责维修。缺陷责任期期满后确无质量问题和违约责任的，质保金一次无息付清。保修期内乙方应按合同约定内容履行保修义务。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由乙方承担，但非甲方人为损坏原因所引起的保修，保修费用由乙方承担，或由乙方垫付后向第三方追偿。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：华北水利水电大学(公章)

承包人：华夏之星建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人：兰海东

法定代表人或委托代理人：邓波

电 话：0371-63689752

电 话：18538531100

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：中国银行股份有限公司河南
郑州郑东新区支行 省分行

账 号：16060101040007091

账 号：262472641914

附件2:

华北水利水电大学 学生公寓维修改造目标段一：毕业生宿舍维修项目技术标准及要求

一、项目概况

华北水利水电大学花园校区位于郑州市金水区北三环36号，华北水利水电大学龙子湖校区位于河南省郑州市金水东路136号，两校区毕业生宿舍楼内基础设施破旧，已经无法正常使用，为保证2025级新生正常入住，急需修缮、更换。

工程范围：花园校区和龙子湖校区毕业生宿舍楼。

二、项目内容

华北水利水电大学花园校区位于郑州市金水区北三环36号，龙子湖校区位于河南省郑州市金水东路136号，两校区毕业生宿舍楼内基础设施破旧，已无法正常使用，为保证2025级新生正常入住，急需修缮、更换。

本次改造内容主要为两校区1650间毕业生宿舍基础设施的修缮更换。

三、技术要求

1. 门窗维护

新老校区宿舍旧窗户（双层）检修、阳台推拉窗维护、门、开关、玻璃维修更换，门窗纱更换。包括房间、楼梯间、走廊两侧、卫生间等楼宇范围内，毕业生宿舍门窗维修、破损玻璃按照现状厚度更换。需更换窗户采用新型彩铝窗户，材料厚度不低于1.2mm，“5+9+5”双层真空钢化玻璃。

2. 电气检修：含卫生间灯具，对损坏的灯具、开关、插座维修更换，线路正常使用。

3. 宿舍家具检修更换

对宿舍内柜子桌子、拉手、抽斗、键盘托板及轨道等维修、损坏严重的更换。

床架、床梯、床板等检修，对晃动的床架进行加固，床梯焊接、床板维修，对损坏严重的床板更换。

损坏缺失的晾衣绳及支架维修更换，凳子维修，配备到各个宿舍房间。

购置同等型号锁体、旧锁体拆除、新锁体安装并配备8把钥匙。部分房间购

置同等型号锁体、旧锁体拆除、新锁体安装并配备8把防盗钥匙。

4. 卫生间上下水检修、更换

检修卫生间水路，水龙头、洗手盆、大便器及冲水阀等维修更换，确保卫生间水路不渗水、不漏水，水龙头、阀门及管件完好、能正常使用。

5. 刷乳胶漆

(1) 补宿舍房间内乳胶漆。(2) 宿舍房间内破损乳胶漆铲除、补强、打磨、批刮腻子2道找平打磨平整后刷环保乳胶漆2遍。(3) 其他详见相关要求及规范。

6. 瓷砖粘贴工艺：表面清理干净，刷涂瓷砖背胶粘结剂，2cm水泥素灰，粘贴瓷砖，瓷砖缝处理。

四、材料要求

1. 晾衣绳采用4mm外包绿塑钢丝材质。

2. 宿舍内家具、门锁等检修需更换构配件产品质量均不得劣于现状材质。

3. LED灯具要求：光效 $\geq 120\text{lm/W}$ 、功率因数 ≥ 0.97 、输入电压： $\text{AC}220\text{V} \pm 5\%$ 、频率 $50\text{Hz} \pm 2\%$ 、防触电保护等级：1类。

4. 乳胶漆均采用环保无异味防水型，国内一线品牌。

5. 门窗采用新型彩铝，材料厚度不低于1.2mm，“5+9+5”双层真空钢化玻璃，更换需满足12YJ4-1要求。

6. 水龙头、蹲便等给排水器具均需达到节水器具要求，水龙头更换采用不锈钢水龙头。

7. 墙砖、地砖厚度均不小于10mm且同色同款，符合环保要求。

五、施工注意事项及要求

1. 开工前施工单位应全面熟悉设计文件，在设计交底的基础上进行现场核对和施工调查，发现问题及时汇报校方并与设计单位取得联系。

2. 维修改造中产生的垃圾，除甲方指出需要保留的，其余垃圾均自行外运至校外市政垃圾场。

3. 未尽事宜应严格按照国家现行的工程建设标准强制性条文、施工及验收规范和技术标准执行。

六、其他要求

1. 供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的

安全生产许可证。

2. 维修改造中产生的垃圾，除甲方指出需要保留的，其余垃圾均自行外运至校外市政垃圾场，费用由承包方承担。

3. 工期要求：35日历天。

4. 保修期：该工程保修期：1学年（竣工验收合格之日起至2025-2026学年第二学期结束止），1学年后移交学寓管理科物业公司负责维修。

5. 付款方式：本工程无工程预付款，签订合同前承包人需向发包人缴纳合同总价的3%作为履约保证金（验收合格后其履约保证金自动转为质保金，质保期满无质量问题后无息退还）。工程竣工并通过验收合格后承包人应及时提交竣工结算文件，经学校决算审计、监理单位出具工程支付证书后可申请支付工程合同款，工程款以转账方式支付（承包人应按甲方要求开具正规发票）。

本工程缺陷责任期为1年（竣工验收合格之日起至2025-2026学年第二学期结束止），1学年后移交学寓管理科物业公司负责维修。缺陷责任期期满后确无质量问题和违约责任的，质保金一次无息付清。保修期内乙方应按合同约定内容履行保修义务。

每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担。

七、工程量说明

投标书预算工程量的获取按工程量清单内容及施工图计算，其他工程量无法确定的项目可通过现场实际勘察或实测获取，由于投标人原因出现的缺项、漏算概不调整。

