

郑州市第一人民医院南院区保洁验收报告表

采购项目名称	郑州市第一人民医院南院区物业保洁服务项目	合同编号	郑财招标采购-2025-460-A
中标类型	服务类	人数	80人
总价	5251200元	服务地点	郑州市第一人民医院南院区
服务期限	两年	服务具体时间	自2026年3月1日起至2028年2月29日止
服务公司名称	万合物业管理有限公司	公司负责人	王中相
公司联系人电话	18595609856		
<p>考核标准：考核总分为100分，各区域得分标准：90分(含)以上为“优”，80分(含)—90分为“良”，80分以下为“差”，当月考核达到“优”时足额支付保洁费用，当月考核分数低于80分时，院方将约谈供应商，给予严重警告，限期整改，暂缓支付当月保洁费用，整改合格后再予以支付，若连续三个月考核分数低于80分，院方有权报财政监管部门同意后终止供应商的服务合同无需承担任何违约责任。</p>			
<p>郑州市第一人民医院南院区2026年三月份物业服务考核结果汇总如下：按照合同约定考核标准，随机抽查科室共16个，各科护士长参与逐项打分，最终汇总后平均分为89.88分，此次考核结果为良好，下一步努力改进各科室的细节卫生，争取标准达到优良。</p>			
<p>验收过程存在问题：部分区域卫生有待加强，生活垃圾袋更换不及时，下一步督促物业公司提高服务质量。</p>			
考核部门	总务科及各科护士长		
考核人员(签字)	唐邓志、护士长代表刘俊青		马昊

验收日期： 2026年4月10日