(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

委托人（全称）： 新乡市凤泉区城乡建设和城市管理局

监理人（全称）： 河南拓朴工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新乡市凤泉区污水管网新建项目；

2. 工程地点：新乡市凤泉区游览路、建材路、榆树路、新中大道、宝山大道；

3、工程规模： 游览路（宝山大道-滨河南路）新建污水管道；建材路新建污水管道；榆树路新建污水管道；新中大道（宝山大道-双泉路）新建污水及分流制管道；宝山大道新建污水管道；其他需要建设管网工程及与本项目相关的配套工程 。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 29156790.10 元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 张振举 ，身份证号码： 411302198109083739 ，注册号： 41009317 。

五、签约酬金

签约酬金（固定费率）： 施工单位审定结算金额的 0.985% 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

包括：

1. 监理酬金：施工单位审定结算金额的 0.985% 。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/____。

（2）设计阶段服务酬金：____/____。

（3）保修阶段服务酬金：____/____。

（4）其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：自本合同签订之日始，至本合同项目工程项目竣工验收合格、工程资料备案完成、质保期届满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 11 月 9 日。

2. 订立地点：新乡市 。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：新乡市凤泉区城乡建设和城市管理局（盖章）

住所：

邮政编码：453011

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司新乡北站支行

账号：41050163620808000026

电话：0373-3918106

传真：无

电子邮箱：xxsfqqjqj@126.com

监理人：河南拓朴工程咨询有限公司（盖章）

住所：河南省郑州市郑东新区白沙镇绿博大道与芦医庙大街交叉口南 200 米路西粤浦科技郑州白沙科创中心 2-3 号楼 4 单元 503 室

邮政编码：450000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）王建胜

开户银行：中国农业银行股份有限公司郑州商都支行

账号：16003101040006465

电话：0371-55618138

传真：0371-55618138

电子邮箱：无

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1000 元；各专业监理 工程师擅自离开工地，监理人支付违约金每次 500 元。

4.1.11 监理人在合同履行期间更换项目总监理工程师和各专业监理工程师，必须经委托人同意，未经同意擅自更换总监，每人次罚款 50000 元。若擅自更换各专业监理工程师，监理人支付违约金每人次 10000 元。

4.1.12 委托人有权随时撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的监理人项目总监理工程师和其他人员。监理人员若出现“吃拿卡要”现象，每人次罚款 50000 元人民币，清退相关监理人员，并追究相关法律责任，直至解除合同。

4.1.13 因监理不到位或失职引起安全、质量、工期延误等问题的，每发生一次或一项，须按照合同总价款的 10%支付违约金，并赔偿因此给委托人或本工程造成的经济损失。

4.1.14 在合同履行期间，对大气污染防治、质量、安全、进度等方面因监理工作不力的，致使委托人代表直接下发整改通知书或罚款通知书的，每发生一次或一项，应向委托人支付违约金 3000 元。

4.1.15 对于监理人应向委托人承担的全部违约金、赔偿金、其他费用等款项，委托人可从应向监理人支付的任何款项中直接予以抵销。如委托人的应付款项不足以抵销的，监理人应当在收到委托人的相关索赔通知之日起 5 个工作日内予以一次性支付。

4.1.16 监理人除按合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任及赔偿因此给委托人造成的所有经济损失。

4.1.17 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额×同期 LPR 利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：__/__，汇率为：__/__。

5.3 支付酬金：

1、付款方式：工程竣工验收合格并工程完成造价结算审计完成后，支付至总监理报酬(工程结算审计价款×监理中标费率) 的 97%；剩余 3%作为质保金，待工程缺陷责任期满、

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

无遗留质量问题后，一次性无息付清剩余全部监理报酬。

2、质保期满两年后，如监理人不存在违约、违法等需要承担责任或费用的，委托人将此监理费用无息付清。合同付款期内不计利息。监理人申请支款时须向委托人提供符合本合同约定及委托人认可的等额发票与付款须准备的其他相关资料。本工程竣工验收合格后，监理人应向委托人档案管理部门提交本工程所有归档资料并获甲方档案管理部门的书面确认，否则委托人有权拒绝付款，与监理费有关的税费均由监理人自行承担。

3、工作酬金支付的前提条件：1）已至本条款约定的付款节点；2）向发包人提供等额的增值税普通发票；3）按政府采购项目的付款程序办理付款手续。4）提交完整的材料（按发包人要求提供）；5）监理人按照本合同约定完全履行了相应的监理义务及监理职责。如不符合任一支付条件的，委托人有权暂不付款，直至完全符合支付条件止。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字并盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

6.3 暂停与解除

委托人、监理人协商一致，可以暂停或终止本合同，但须签订书面的暂停或终止合同协议书。

6.3.1 凡发生下列情形之一的，委托人有权单方解除本合同：

6.3.1.1 擅自将本合同约定项目转包、分包给他人的；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App