

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（洛峪社区）

-基础设施改造项目

评 标 报 告

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（洛峪社区）-基础设

施改造项目 评标委员会

2026 年 09 月 29 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（洛峪社区）-基础设施改造项目
- 2、项目代码：洛直工施招标（2026）0084 号-001
- 3、招标人：汝阳县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司
- 5、招标编号：洛直工 施招标（2026）0084 号-001
- 6、标段编号：洛直工施招标（2026）0084 号-1-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债
- 9、招标控制价：4279624.58 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026-09-07 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布；
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2026.9.8 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布；
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 19 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 09 月 29 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间： 2026 年 09 月 29 日

开标地点： 开标五室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 9 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 9 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期 （日历天）	项目经理联系电话	项目经理证书及编号	保证金缴纳情况	备注
1	河南泓发市政工程有限公司	4248482.78	91411700MA3XBAUD7D	李肃	410304199104151516	120	13213612252	市政公用工程、二级、豫241181831638		

	公								
2	洛 阳 腾 飞 建 设 工 程 集 团 有 限 公 司	41349 65.12	914103001 71071911N	崔 荣 鑫	410322197 711054535	1 2 0	13613 88136 8	市政公用 工程二级 建造师、 豫 24114157 7603	
3	河 南 景 舜 建 设 有 限	41763 35.5	91410329M ACQQLBK5A	吉 朝 阳	410381198 706296518	1 2 0	13633 89827 3	二级建造 师注册证 书、豫 24120219 7636	

	公								
	司								
4	洛 阳 顺 明 建 筑 工 程 有 限 公 司	41080 16.65	914103000 83498720Q	曹 红 岩	412728198 511034210	1 2 0	17796 75169 3	豫 14120132 01313204	
5	洛 阳 政 合 建 筑 工 程 有 限	41512 35.34	91410326M A44WWAP8A	王 小 燕	411325198 702035521	1 2 0	17814 60779 2	二 级 建 造 师 注 册 证 书 、 市 政 公 用 工 程 、 豫 24117183 8293	

	公								
	司								
6	河南泽伟建设工程有限公司	41928 96.74	91410300M A9FARFP52	潘丹丹	410326198 410175026	1 2 0	15393 72950 6	二级建造师注册证书、豫241212284873	
7	河南永骏建设工程有限公司	41827 14.49	91410296M A9LN8ADXH	张腾飞	610202199 512110819	1 2 0	17737 40866 6	市政公用工程二级，豫2412022202305277	

	公								
8	洛 阳 创 展 建 设 工 程 有 限 公 司	41598 68.01	91410300M A9G498053	杨 万 琼	413026198 806172426	1 2 0	18538 86110 1	市政公用 工程、二 级、豫 24121228 5837	
9	中 州 梦 建 设 集 团 有 限 公 司	42026 27.07	91410200M A9F3DU69Y	陈 庚	412826199 205176058	1 2 0	17634 35099 9	二级注册 建造师 证、豫 24120212 02402694	

	司								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南泓发市政工程有限公司	/	李肃	/	大于等于80%	大于等于80%	
2	洛阳腾飞建设工程集团有限公司	/	崔荣鑫	/	大于等于80%	大于等于80%	
3	河南景舜建设有限公司	/	吉朝阳	/	大于等于80%	大于等于80%	
4	洛阳顺明建筑	/	曹红岩	/	64%	58%	

	工程有 限公司						
5	洛阳政 合建筑 工程有 限公司	/	王小燕	/	63%	62%	
6	河南泽 伟建设 工程有 限公司	/	潘丹丹	/	大于等 于 80%	大于等 于 80%	
7	河南永 骏建设 工程有 限公司	/	张腾飞	/	大于等 于 80%	大于等 于 80%	
8	洛阳创 展建设 工程有 限公司	/	杨万琼	/	67%	小于 30%	
9	中州梦 建设集 团有限 公司	/	陈庚	/	大于等 于 80%	大于等 于 80%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 宁军楠，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	郑丽霞	410305196302014523	经济	招标人代表
2	康俊华	411421198204087767	技术	远程异地专家
3	夏炎	411402198307300015	技术	远程异地专家

4	宁军楠	410222198710231017	经济	远程 异地 专家
5	霍玉娟	410105196807032769	技术	远程 异地 专家

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 是
- 2、评标开始时间 2026 年 09 月 29 日 10 时 25 分
- 3、评标地点: 洛阳中心-远程评标 4 室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

9 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: 无

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: 无

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
洛阳腾飞建设工程有限公司	3583100.18	16.57	36.675	30.00	83.245
河南泽伟建设工程有限公司	3639812.69	16.77	34.356	30.00	81.126
河南景舜建设有限公司	3624880.67	15.73	35.161	30.00	80.891
河南永骏建设工程有限公司	3630036.67	16.04	34.446	30.00	80.486
洛阳政合建筑工程有限公司	3599760.60	16.48	36.637	27.20	80.317
中州梦建设集团有限公司	3645182.04	16.04	34.146	30.00	80.186

洛阳顺明建筑工程有限公司	3587575.12	16.11	35.421	26.96	78.491
河南泓发市政工程有限公司	3688507.46	16.05	31.665	30.00	77.715
洛阳创展建设工程有限公司	3606898.26	15.89	35.806	24.96	76.656

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	洛阳腾飞建设工程有限公司	4134965.12	按招标文件要求
2	河南泽伟建设工程有限公司	4192896.74	按招标文件要求
3	河南景舜建设有限公司	4176335.50	按招标文件要求
4	河南永骏建设工程有限公司	4182714.49	按招标文件要求

5	洛阳政合建筑工程有限公司	4151235.34	按招标文件要求
6	中州梦建设集团有限公司	4202627.07	按招标文件要求
7	洛阳顺明建筑工程有限公司	4108016.65	按招标文件要求
8	河南泓发市政工程有限公司	4248482.78	按招标文件要求
9	洛阳创展建设工程有限公司	4159868.01	按招标文件要求

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: 无

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称
洛阳腾飞建设工程集团有限公司	洛阳市孟津区黄河西路提升改造

	工程项目 孟津城区太和南路、兴华中路、永和西路建设工程
河南泽伟建设工程有限公司	汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（南街社区-B区）-瑞云大道道路路面改造提升工程 汝阳县蔡店乡人民政府汝阳县蔡店乡集镇建设项目（一期）一标段
河南景舜建设有限公司	洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处 2025 年洛龙区龙门石窟街道槐庄村铁路西三期供排水项目 伊川县住房和城乡建设局伊川县北部城区排水管网更新改造项目二期项目二标段
河南永骏建设工程有限公司	清江浦区排水管网畅通工程(二期)思园路(公园路-漕运西路)工程 翁牛特旗肉牛产业链建设项目(屠宰场建设)施工、运营一体化
洛阳政合建筑工程有限公司	2024 年汝阳县内埠镇南坡村连片打造环境整治项目 内埠镇殡葬用品集散中心物流基础设施建设项目(一期)一内埠村

	人民路道路提升工程(三标段)项目
中州梦建设集团有限公司	浚县卫河路(长丰大道—善化大道)道路工程 定安龙河安良片区基础设施配套项目(一期)
洛阳顺明建筑工程有限公司	洛阳市洛龙区住房和城乡建设局 渠东路、文兴路建设工程项目 宜阳县樊村镇沙坡村人居环境整治提升工程
河南泓发市政工程有限公司	汝县付店镇金堆城移民搬迁配套工程(一号地块) 栾川县人民医院三川分院服务能力提升及医养康养建设项目(一期)项目
洛阳创展建设工程有限公司	汝阳县陶营镇人民政府汝阳县农村产业融合发展项目 ·汝阳县2025年小店镇0.5万亩高标准农田提质改造项目

2. 拟派项目经理业绩(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
洛阳腾飞建设工程集团有限公司	崔荣鑫	无
河南泽伟建设工程有限公司	潘丹丹	无

司		
河南景舜建设有限公司	吉朝阳	无
河南永骏建设工程有限公司	张腾飞	无
洛阳政合建筑工程有限公司	王小燕	无
中州梦建设集团有限公司	陈庚	无
洛阳顺明建筑工程有限公司	曹红岩	无
河南泓发市政工程有限公司	李肃	无
洛阳创展建设工程有限公司	杨万琼	无

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	特点、优势、缺点、风险等
洛阳腾飞建设工程集团有限公司	投标文件响应招标文件要求； 报价相对较低；
河南泽伟建设工程有限公司	投标文件响应招标文件要求； 报价相对合理；
河南景舜建设有限公司	投标文件响应招标文件要求； 报价相对合理；
河南永骏建设工程有限公司	投标文件响应招标文件要求； 报价相对合理；
洛阳政合建筑工程有限公司	投标文件响应招标文件要求； 报价相对较低；
中州梦建设集团有限公司	投标文件响应招标文件要求； 报价相对合理；
洛阳顺明建筑工程有限公司	投标文件响应招标文件要求； 报价相对较低；
河南泓发市政工程有限公司	投标文件响应招标文件要求； 报价相对合理；
洛阳创展建设工程有限公司	投标文件响应招标文件要求； 报价相对合理；

评标委员会成员（签字）：

郑丽霞	康俊华	李斌	李海楠
李海楠	于世阳 李海燕		

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。