

汝阳县十八盘乡人民政府 2025 年汝阳县十八
盘乡刘坡村民宿及配套设施建设项目工程

评 标 报 告

汝阳县十八盘乡人民政府 2025 年汝阳县十八盘乡刘坡村民宿及
配套设施建设项目工程 评标委员会

2026 年 08 月 21 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县十八盘乡人民政府 2025 年汝阳县十八盘乡刘坡村民宿及配套设施建设项目工程
- 2、项目代码：2506-410326-04-01-302213
- 3、招标人：汝阳县十八盘乡人民政府
- 4、招标代理机构：洛阳市华达工程管理有限公司
- 5、招标编号：洛直工施招标(2026)0021 号-1-1
- 6、标段编号：洛直工施招标(2026)0021 号-1-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：4707558.30 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：招标文件发布日期：2026 年 7 月 30 日；发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量23 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 08 月 21 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2026 年 08 月 21 日

开标地点： 开标四室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 11 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 / 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 11 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可 竞争费用)	单位组织机 构代码	拟派 项目 经理 姓名	拟派项目经 理身份证号	保证 金缴 纳情 况	备 注
1	河南泰和 建筑装饰 设计工程 有限公司	4392116. 64	9141030074 5794220T	朱银 平	41272319791 1097329	无	
2	河南盛联 市政工程 有限公司	4681055. 21	9141170008 0816826D	陈立 宁	41282519850 212881X	无	
3	昌隆建设 工程有限 公司	4703474. 29	9141058131 76023684	于学 祥	41272319740 2137775	无	
4	洛阳顺明 建筑工程 有限公司	4378000. 98	9141030008 3498720Q	王璐 瑶	41031119930 7015024	无	
5	河南铭业 建设有限	4697558. 66	91411481MA 9F29HF39	唐志 芳	41060319970 3123525	无	

	公司						
6	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	4443965.11	914103007721673027	王心怡	410303199002081020	无	
7	河南古雕建筑工程有限公司	4687558.97	91410300MA9K6PJN1J	李武超	410326199005270032	无	
8	洛阳正丰建筑工程有限公司	4672593.01	91410300MA9G5R9X65	李果	410306198109230537	无	
9	济源市誉锐建设工程有限公司	4599293.39	91419001MA3XBD681H	李鑫	410881199503290791	无	
10	万沣建工集团有限公司	4692146.23	91411000MA47BAFM3E	裴明雪	410621199711094069	无	
11	河南顺本市政工程有限公司	4684619.95	91410700MA44F9UT2C	郭中杰	412723198809026879	无	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	15	朱银平	5	≥80%	≥80%	
2	河南盛联市政工程有限公司	15	陈立宁	5	≥80%	≥80%	
3	昌隆建设工程有限公司	15	于学祥	5	≥80%	≥80%	
4	洛阳顺明建筑工程有限公司	15	王璐瑶	5	≥80%	71%	
5	河南铭业建设有限公司	15	唐志芳	5	≥80%	≥80%	
6	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	15	王心怡	5	≥80%	≥80%	
7	河南古雕建筑工程有限公司	15	李武超	5	< 30%	49%	

	公司						
8	洛阳正丰建筑工程有限公司	15	李果	5	0%	0%	
9	济源市誉锐建设工程有限公司	15	李鑫	5	79%	76%	
10	万沣建工集团有限公司	15	裴明雪	5	≥80%	≥80%	
11	河南顺本市政工程有限公司	15	郭中杰	5	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 郑英英，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
----	------	------	----	-------------------------

1	经文彬	412325196810093050	技术	远程异地专家
2	王卫平	412327197209010012	技术	远程异地专家
3	郭艳林	130826197502264814	技术	招标人代表
4	郑英英	410526198705277661	经济	远程异地专家
5	王大英	410105197404038407	经济	远程异地专家

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 是
- 2、评标开始时间 2026 年 08 月 21 日 9 时 50 分
- 3、评标地点: 洛阳中心-远程评标 8 室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 洛阳顺明建筑工程有限公司 的投标文件因存在对招标文件的响应、重大偏差及违反法律、法规、规章、规范性文件规定的情况项目经理 (建造师) 资格不符合招标文件规定的专业等级要求, 或投标截止当日在其他项目担任项目经理 (建造师) (以合同签订日期为准) 的, 同一工程相邻分段发包或分期施工的除外

依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 未通过资格评审评审;

其余 10 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，河南泰和建筑装饰设计工程有限公司的投标文件存在技术标进行可行性评审，评审结果为不可行。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

经审查，河南铭业建设有限公司的投标文件存在技术标进行可行性评审，评审结果为不可行。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

经审查，河南古雕建筑工程有限公司的投标文件存在技术标进行可行性评审，评审结果为不可行。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	3865963.13	20.00	35.532	29.00	84.532

济源市誉锐 建设工程有限公司	4014436.84	20.00	27.812	28.60	76.412
河南顺本市政 工程有限公司	4087656.55	20.00	24.402	30.00	74.402
河南盛联市政 工程有限公司	4080008.24	20.00	23.317	30.00	73.317
昌隆建设工程 有限公司	4099345.03	20.00	22.864	30.00	72.864
万沣建工集团 有限公司	4094204.75	20.00	21.306	30.00	71.306
洛阳正丰建 筑工程有限 公司	4070819.33	20.00	25.814	22.00	67.814

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	洛阳百艺建 筑装饰工程 有限公司	4443965.11	无
2	济源市誉锐	4599293.39	无

	建设工程有限公司		
3	河南顺本市政工程有限公司	4684619.95	无
4	河南盛联市政工程有限公司	4681055.21	无
5	昌隆建设工程有限公司	4703474.29	无
6	万沅建工集团有限公司	4692146.23	无
7	洛阳正丰建筑工程有限公司	4672593.01	无

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☒采用/☐不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	

济源市誉锐建设工程有限公司	
河南顺本市政工程有限公司	
河南盛联市政工程有限公司	
昌隆建设工程有限公司	
万沔建工集团有限公司	
洛阳正丰建筑工程有限公司	

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司		
济源市誉锐建设工程有限公司		
河南顺本市政工程有限公司		
河南盛联市政工程有限公司		
昌隆建设工程有限公司		
万沔建工集团有限公司		
洛阳正丰建筑工程有限公司		

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___无___。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：回退的原因：评标专家操作失误；
阶段：响应性评审、技术标，未汇总评标结果，不存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：_____无_____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形_____无_____,处理情况_无_。
- 5、评标中出现的集体表决事项_____无_____,评标委员会成员的个人意

见_____无_____，评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。评标项目技术标为暗标，按照招标文件评标办法评审。

评标委员会成员（签字）：

汝阳县十八盘乡人民政府 2025 年汝阳县十八盘乡刘坡村民宿及配套设施建
设项目工程评标委员会

2026 年 8 月 21 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。