

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（南街社区-A区）-双河巷污水管网改造工程

评标报告

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（南街社区-A区）-双河巷污水管网改造工程 评标委员会

2026年06月09日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

1、项目名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（南街社区-A区）-双河巷污水管网改造工程

2、项目代码：2204-410326-04-01-521968

3、招标人：汝阳县住房和城乡建设局

4、招标代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司

5、招标编号：洛直工施招标(2026)0026号-1

6、标段编号：洛直工施招标(2026)0026号-1

7、招标方式：公开招标

8、资金来源：专项债

9、招标控制价：4818417.04元

10、是否采用评定分离：是

11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

• 1、招标文件发布日期及发布媒介：

中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无

3、获取招标文件的潜在投标人数量 17 家。

4、投标文件递交截止时间： 2026年06月09日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：

6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2026年06月09日

开标地点： 开标二室

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到 10 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密(或未按规定密封)，属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 10 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理证书编号	项目经理电话	工期	保证金缴纳情况	备注
1	河南天马建设工程有限公司	47224 97	91410225M A45E89C2Q	禄羽西	452629198 210260028	豫 141201820 1001346	17634 26420 6	1 2 0 日 历 天		

2	河南宇烽建设工程有限公司	47822 21.69	914103007 374461464	田涛	411281197 704204051	豫 241202299 808. 豫建安B(2023) 1301489	13323 79198 3	1 2 0 日 历 天		
3	兰裕建设有限公司	45530 40.67	91410225M A40UTYP8P	常绍伟	410521199 402103034	豫 241212293 234	18595 90050 2	1 2 0 日 历 天		
4	河南省中盟建设工程有限公司	47891 15.21	91410326M A9NFTH628	吴丽丽	豫 241202320 2400228	410326198 805230624	15896 59282 9	1 2 0 日 历 天		

	程有限公司								
5	河南豫源建设工程有限公司	47662 42.34	01411700M A40WA0KXD	陈红涛	410304108 108200535	豫 241141451 711	18211 08880 4	1 2 0 日 历 天	
6	河南玖瑞建筑工程有限公司	47644 34.42	01410300M A0G03EH40	孙昭辉	410325107 800040034	豫 241171710 474	13526 07073 0	1 2 0 日 历 天	

	限 公 司								
7	河 南 真 功 工 程 科 技 有 限 公 司	47713 44.93	91410100M A0L25JWXN	朱 丽 平	410327198 71103352X	豫 241151604 611	17637 93460 4	1 2 0 日 历 天	
8	河 南 景 舜 建 设 有 限 公 司	48084 59.74	91410320M ACQQLBK5A	李 志 成	410327199 411084012	豫 241102048 580	18337 96998 7	1 2 0 日 历 天	
9	河	45774	91410100M	刘	410782198	豫	13525	1	

	南 铮 豪 建 设 有 限 公 司	05	AECWLTP4H	丹	71223002X	241161601 825	06767 0	2 0 日 历 天		
1 0	河 南 泰 和 建 筑 装 饰 设 计 工 程 有 限 公 司	45437 67.06	014103007 45704220T	王 照 峰	410305106 80720353X	豫 241102288 253	15037 03660 0	1 2 0 日 历 天		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南天马建设工程有限公司	/	禰羽西	/	大于等于80%	大于等于80%	
2	河南宇烽建工有限公司	/	田涛	/	0	0	
3	兰裕建设有限公司	/	常绍伟	/	76%	大于等于80%	
4	河南省中盟建设工程有限公司	/	吴丽丽	/	小于30%	小于30%	
5	河南豫	/	陈红涛	/	0	0	

	源建设 工程有 限公司						
6	河南玫 瑞建筑 工程有 限公司	/	孙昭辉	/	43%	58%	
7	河南真 功工程 科技有 限公司	/	朱丽平	/	0	0	
8	河南景 舜建设 有限公 司	/	李志成	/	大于等 于 80%	大于等 于 80%	
9	河南铮 豪建设 有限公 司	/	刘丹	/	0	0	
10	河南泰 和建筑 装饰设 计工程 有限公 司	/	王照峰	/	大于等 于 80%	大于等 于 80%	

开标期间异议情况： 无异议的填“无”

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任李聚良，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	邵鹏	410311197812104530		
2	李永	411222197111010016		
3	李聚良	410802196910122550		
4	杨朝辉	410321197101203023		
5	刘黎明	411102198211083531		

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	3921821.99	29.99	37.992	39.99	87.992
兰裕建设有限公司	3943446.92	29.99	33.784	29.68	83.464
河南景舜建设有限公司	4165139.31	29.99	23.656	39.99	73.656
河南玖瑞建筑工程有限公司	4157148.76	29.99	27.699	25.28	72.889
河南豫源建设工程有限公司	4135713.39	29.99	26.217	22.99	68.217

公司					
河南省中盟 建设工程有 限公司	4146101.48	20.00	25.128	22.00	67.128
河南宇烽建 工有限公司	4137550.60	20.00	26.130	20.00	66.130
河南真功工 程科技有限 公司	4140056.15	20.00	24.168	21.00	65.168

分项得分明细详见附件。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南泰和建 筑装饰设计 工程有限公 司	4543767.06	
2	兰裕建设有 限公司	4553040.67	
3	河南景舜建 设有限公司	4808450.74	
4	河南玫瑞建 筑工程有限 公司	4764434.42	

5	河南豫源建设工程有限公司	4766242.34	
6	河南省中盟建设工程有限公司	4789115.21	
7	河南宇烽建工有限公司	4782221.69	
8	河南真功工程科技有限公司	4771344.93	

4. 其他事项说明

（1）本次评标对技术标采用/不采用暗标评审

（2）本次评标采用/不采用远程异地评标

（3）本次评标采用/不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项： 无

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	<ul style="list-style-type: none"> • 1、栾川县住房和城乡建设局栾川县老旧小区2023年集中连片提升改造项目(鸾州大道片区地下管网提升改造)项目 •

	<ul style="list-style-type: none"> • 2、洛阳市城乡一体化示范区6号安置小区南组团景观工程 •
兰裕建设有限公司	<ul style="list-style-type: none"> • 1、兰考县考城镇人民政府兰考县考城镇2025年兰考县考城镇李三阳村、阮寨村、徐寨村村基础设施建设项目 • 2. 兰考县产业集聚区中水回用项目（二标段）
河南景舜建设有限公司	<p>1. 伊川县吕店镇人民政府2024年伊川县吕店镇姚堂村污水管网建设项目。2. 伊川县江左镇人民政府2025年伊川县江左镇武寨村污水管网建设项目</p>
河南玖瑞建筑工程有限公司	<ul style="list-style-type: none"> • 1、2024年汝阳县城关镇青气社区产业道路工程。2、2024年汝阳县新村乡石寨村产业服务配套工程 •
河南豫源建设工程有限公司	<ul style="list-style-type: none"> •

	<p>1.栾川县住房和城乡建设局栾川县老旧小区2023年集中连片提升改造项目(配套服务类设施)项目</p> <p>•</p> <p>2.栾川县市政园林绿化中心东岭植物园“零碳”主题公园建设工程项目</p> <p>•</p>
<p>河南省中盟建设工程有限公司</p>	<p>•</p> <p>• 1、伊川县吕店镇人民政府2024年伊川县吕店镇姚堂村污水管网建设项目。2、伊川县江左镇人民政府2025年伊川县江左镇武寨村污水管网建设项目</p> <p>2.汝阳县背街小巷线路改造项目</p> <p>•</p>
<p>河南宇烽建工有限公司</p>	
<p>河南真功工程科技有限公司</p>	<p>•</p> <p>偃师区槐新办老城城西村安置区红线内基础设施项目</p>

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	<ul style="list-style-type: none"> • 王照峰, 豫 241192288253 • 	
兰裕建设有限公司	<ul style="list-style-type: none"> • 常绍伟, 豫 241212293234 • 	
河南景舜建设有限公司	<ul style="list-style-type: none"> • 李志成, 豫 241192048580 • 	
河南玖瑞建筑工程有限公司	<ul style="list-style-type: none"> • • 孙昭辉 豫 241171710474; • 	
河南豫源建设工程有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 陈红涛 豫 241141451711 • 	
河南省中盟建设工程有限公司	<ul style="list-style-type: none"> • 吴丽丽, 豫 2412023202400228 	

	•	
河南宇烽建工有限公司	• 田涛, 豫 241202299808 •	
河南真功工程科技有限公 司	• 朱丽平, 豫 241151694611 •	

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和

推荐理由，并对技术、商务、履约、风险控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员

邵鹏	李聚良	杨朝辉
刘黎丽		

汝阳县老旧小区改造提升工程（曹街社区-A区）-双河巷污水管网改造工程

评标委员会

2026年6月9日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。